

NZZ RESIDENCE

Mai 2023 residence.nzz.ch

10
Jahre Residence



MITTENDRIN Gelungene Aufwertung
eines städtischen Fabrikgebäudes. Seite 14

AUF ALLE DÄCHER Die Montage
von Solarmodulen lohnt sich. Seite 32

Kraftwerk.

Dank mehr Solardächern werden
Stromkonsumentinnen und -konsumenten
zu Stromerzeugenden.

Die Elektrifizierung verkabelt unsere
Wirtschaft völlig neu.

Wertschöpfung entsteht an unerwarteten Stellen.

Wir schreiben gerade Geschichte. Erneut.

Erfahren Sie mehr über unsere
Strategie zur sauberen Elektrifizierung
auf LombardOdier.com

rethink everything.®



LOMBARD ODIER
LOMBARD ODIER DARIER HENTSCH

«Residence – Das Magazin für Wohnen und Immobilien»

erscheint viermal jährlich als Beilage der «NZZ am Sonntag»
Ausgabe 2/2023, 28. Mai 2023

Chefredaktion:

Nicole Althaus (na.)

Redaktionelle Leitung:

David Strohm (dst.)

Redaktion:

Kim Dang (kid.), Mirko Plüss (mir.)

Redaktionelle Mitarbeit:

Andrea Eschbach

Korrektorat:

NZZ am Sonntag

Art Direction:

Claudio Gmür

Bildredaktion:

Sonja Brunner

Koordination:

Daniela Salm

Bildbearbeitung:

Galledia AG

Titelfoto:

Philip Heckhausen

Adresse:

NZZ am Sonntag
Residence
Postfach
CH-8021 Zürich
Tel. +41 44 258 11 11
E-Mail residence@nzz.ch
Web residence.nzz.ch

Verlag/Anzeigenverkauf:

NZZone
Neue Zürcher Zeitung AG
Hannes Rothfuss, Product Management
Irene Giordanelli, Account Manager
Falkenstrasse 11, 8021 Zürich
Tel. +41 44 258 16 98
E-Mail sales@nzz.ch
Web nzzzone.ch

Druck:

Swissprinters AG, Zofingen

Auflage:

102 159 Exemplare (Wemf 2022),
davon 20 940 E-Paper

Das Unternehmen NZZ:

Felix Graf, CEO

ISSN 2296-6323

© 2023 Neue Zürcher Zeitung AG



PASCAL MORA

Mut und Verantwortung

Hoch sind derzeit die gesellschaftlichen Ansprüche an das Bauen. Neuer Wohnraum muss her, die Rahmenbedingungen dafür sollten gelockert werden. Hochwertig soll er sein, energetisch vorbildlich und möglichst verdichtet. So viele Anforderungen verunsichern. Bauen ist derzeit eher von Sorgen als von Hoffnung geprägt. Es drohen Einsparungen der Nachbarn, der Fachkräftemangel und teures Baumaterial machen Projekte kostspielig. Boden- und Liegenschaftspreise haben ein schwindelerregend hohes Niveau erreicht.

Unbestritten ist, dass in Zeiten der Klimakrise nicht einfach weitergebaut werden kann wie bisher: mit viel Beton, einem enormen Ressourcenverbrauch und wenig Sinn für künftige Bedürfnisse. Zukunftsfähiges Bauen braucht nicht nur mutige Architektinnen und Architekten, sondern auch Bauherrschaften mit Weitsicht, die den Auftrag dazu geben.

Mutig ist Architektur also nicht nur, wenn sie Spektakuläres, Beeindruckendes und Ungewöhnliches erschafft, sondern auch, wenn bestehende Denkmuster infrage gestellt und Gebautes transformiert und neu gedacht wird. Gute Beispiele gibt es, wie die erste Reportage in dieser Ausgabe zeigt: der Umbau eines bestehenden innerstädtischen Gebäudes, bei dem attraktiver Lebensraum entstand.

David Strohm

Redaktionsleiter «Residence»

ANZEIGE

WüstundWüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Neu auch in St. Moritz

«Die Sehnsucht nach dem idealen Wohnraum verbindet uns alle.»



Wüst und Wüst AG St. Moritz
Julierhof, Via Somplaz 70, 7512 St. Moritz-Champfèr
T +41 81 832 60 60, st.moritz@wuw.ch, wuw.ch

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

WÜST UND WÜST AG
KÜSNACHT / ZÜRICH – ZUG – LUZERN – ST. MORITZ



Gratis Lieferung
und Montage^{k2}

bis
50%^{k1}
auf Einbauküchen
9.5.–5.6.2023

Hallo KÜCHENDESIGN

UNGLAUBLICHE AUSWAHL.
UNGLAUBLICHE PREISE.

 **Pfister**
KÜCHENSTUDIO

 pfister.ch/kuechenstudio

Gültig vom 9.5. bis 5.6.2023.

^{k1} Zum Beispiel Novel-Küche inkl. Dieter-Knoll-Geräte CHF 8799.– statt CHF 17'598.–, Mod. Beate in Weiss, Steinlack, kombiniert mit Vera in Waldgrün. Stappreise und Rabatte beziehen sich auf den vom Hersteller unverbindlich empfohlenen Listenpreis. Aktion gilt auf ausgewählte Einbauküchen, ausgenommen sind die Marken TEAM 7 und next125 sowie Zubehör, Geräte und Arbeitsplatten (Keramik, Granit, Mineralwerkstoffe, Edelstahl). Nicht mit anderen Aktionen (z. B. Gutscheinen oder Rabattaktionen) kumulierbar. Ausgenommen Werbe-, Aktions- und Best-Preis-Artikel. Alle Preise sind Abholpreise, nicht gültig für bereits erteilte Aufträge.

^{k2} Aktion gilt beim Kauf einer Einbauküche ab CHF 3500.–. Nicht gültig für bereits erteilte Aufträge. Nicht mit anderen Aktionen (z. B. Gutscheinen oder Rabattaktionen) kumulierbar. Ausgenommen Aufpreis für Zonenlieferung.



14



26



36

SPOTLIGHT
Mit fröhlichen Farben und ausgefallenen Formen zum «Happy Chic»

6

SWISS DESIGN
Marc Gerber konstruiert und gestaltet bequeme Alltagsmöbel

8

CHARME IM HINTERHOF
Die Transformation eines Gewerbeobjekts mitten in der Stadt in zeitgemässen, familiengerechten Wohnraum ist beispielhaft

14

INTERVIEW
Warum sich die Stimmung auf dem Immobilienmarkt wieder aufhellt

22

AUF MEHREREN EBENEN
Ein luxuriöser Neubau an der Zürcher Goldküste spielt gekonnt mit dem Split-Level-Konzept

26

SOLARAUSBAU
Die Nutzung der Sonnenenergie ist sinnvoller denn je, die Installation der Module einfacher und günstiger geworden

32

AM SEERHEIN
Mit viel Liebe zum Detail hat eine Innenarchitektin eine exklusive Dachwohnung zwischen Boden- und Untersee eingerichtet

36

DAS LETZTE HAUS
Spektakuläre Baumhäuser vom Fachmann

106

IMMOBILIENANGEBOTE

Zürich und Region	44
Mittelland	68
Nordwestschweiz	72
Ostschweiz	76
Zentralschweiz	81
Graubünden	90
Tessin	98
Westschweiz und Wallis	102
Ausland	104

Froh zu sein ...

Für die Stilrichtung des «Happy Chic», die mit erquickenden Farben und Formen auf pure Heiterkeit setzt, bedarf es wenig



Mehr ist mehr

«Less is more»? Die Purismus-Devisen ist offensichtlich nicht jederfraus Sache, das beweist die Neuerscheinung «Living to the Max» aus dem Gestalten-Verlag. Auf 256 Seiten inspiriert dieser Bildband mit opulenten, maximalistischen Interieurs: Bei allen Beispielen – von verspielt bis exzessiv – werden die konventionellen Gestaltungskonzepte der klassischen Moderne schlicht ignoriert. gestalten.com



Stiller Wohngenosse

Seine Entwürfe schreinernt der Designer und Tischler Rio Kobayashi in seinem Londoner Atelier selbst zusammen. In den Werken vereint er eine klare Ästhetik mit einem poetischen, verspielten Flair: «Mikado»-Stühle mit farbig gestreiften Beinen, ein wippendes Vogel-Mobile oder das «Robot»-Regal aus roter Zeder – ein Mitbewohner mit einem ordentlichen Fassungsvermögen. riokobayashi.com



Mehrfaltigkeit

Mit der neuen Leuchtenserie «Pleated for Frank» rückt das Designstudio Folkform ikonische Textildrucke von Josef Frank (1885–1967) in ein neues Licht. Der aus Österreich immigrierte Architekt entwarf diese naiv-heiteren Motive in den 1920er bis 1940er Jahren für Schwedens Interiorhaus Svenskt Tenn. Nun zieren sie in klarer Falttechnik Lampenschirme wie auch deren Fuss. svenskttenn.se

FOTOS: ANNIE SCHLECHTER / THE INTERIOR ARCHIVE, PD

Winke, winke

Neckisch, fast schon frivol, wie dieser Korbessel mit wedelnden Armen und ausladendem Hinterteil, ist das Werk von Chris Wolston. In seinen Ateliers in Brooklyn und Medellín entstehen kunst- und phantasievolle Entwürfe voller Frohsinn: Sessel aus Terracotta mit Pflanzenbehälter und Tische aus Alu mit Puzzle-Effekt. chriswolston.com



Zurück in den Zyklus

In der Amsterdamer Produktionsstätte von Designer Dirk van der Kooij entstehen die «Meltingpot»-Tische mit poetischen Farbmotiven. Als Rohstoffe dienen dabei wiederverwertete Kunststoffe, etwa von ausrangierten Prototypen, Farbtests und Produktionsfehlern. Ganz im Sinne des zirkulären Ansatzes ist auch der Stuhl «Chubby» aus gehäckselten Innenverkleidungen alter Kühlschränke. kooij.com



Halt mich mal

Die verspielten, leicht seltsamen Gebrauchsobjekte von Barbara Koeberle strahlen den Charme des Unperfekten aus. Dafür spürt sie auf der ganzen Welt etliche fachkundige Handwerksbetriebe auf, von Apulien bis Japan. Jüngster Wurf sind «Borsetta»-Vasen mit Henkel, mundgeblasen in der Schweiz. lelefantino.ch



Runder Schlaf

Im Schnitt hält eine Matratze etwa zehn Jahre. Nun gibt es keine Ausrede mehr, sie nicht rechtzeitig zu ersetzen – auch nicht aus Gründen der Nachhaltigkeit: Der Hersteller Riposa legt mit «Circle Sleep» das erste Modell mit kreislauffähigem Matratzenkern vor. Hat man auf diesem «ausgeschlafen», gelangen 92 Prozent davon zurück in einen nachhaltigen Industriekreislauf im Glarnerland. [riposa.ch](https://www.riposa.ch)

Zeitgenossen

Die Tätigkeit des 1992 geborenen Marc Gerber vereint den Beruf des Konstrukteurs mit jenem des Industriedesigners. In seinem neu bezogenen Studio in Bern tüftelt und entwirft er für Marken wie Wyttenbach Schreinerei, Studio-tools oder Betty Bossi. Jüngst entwarf Gerber zusammen mit dem Designer Markus Bangerter eine Outdoor-Lounge-Kollektion für Micasa. Brandneu ist zudem – nach dem Sessel «Conte» – ein weiterer Entwurf für die Röthlisberger Kollektion: «Winku» ist ein «Flatpack»-Tisch und hatte Mitte April an der Mailänder Möbelmesse seine Weltpremiere – im «House of Switzerland». [marcgerber.design](https://www.marcgerber.design)

Redaktion Spotlight: Kim Dang



Marc Gerber

Die hohe Rückenlehne von Marc Gerbers Armlehnstuhl «Conte» für die Röthlisberger Kollektion ist so majestätisch wie der Mantelkragen einstiger Grafen. Die Bauweise hingegen ist rustikalen Stabellen-Holzstühlen entlehnt, wird doch die Rückenlehne in die Sitzfläche gesteckt. An ihr sind aber auch zugleich die Hinterbeine befestigt – das verleiht dem gepolsterten Herrschaftssitz Charakter und gibt ihm den nötigen Halt. [roethlisberger.ch](https://www.roethlisberger.ch)

Komfort in Reinkultur.

Einen Diwan für das 21. Jahrhundert zu schaffen, schwebte den Designern von Jehs + Laub vor, als sie Moss entwickelten – ein Sofa, das einen mit seinen daunengefüllten Kissen regelrecht umschlingt. Dabei sorgen mit Handwerkskunst gefertigte Details – wie der Spalt zwischen Rücken- und Armlehne oder die umlaufende Paspel – dafür, dass selbst herrlichstes Herumlümmeln sich anfühlt wie Hochkultur.



100% MADE
IN GERMANY



NATÜRLICH
NACHHALTIG



MIT LIEBE
HANDGEFERTIGT

COR.DE/MOSS

Produktinformationen über René Wullschleger Hohlstraße 481 8048 Zürich T +41.(0)62.823 00 01 r.wullschleger@cor.de

Scharfe Sache

Ausgewogenheit zählt zu den Tugenden, die man nicht nur an Personen besonders schätzt. Auch Küchenmesser können mit dieser Eigenschaft gesegnet sein, zum Beispiel jene der dänischen Marke Veark. Das coole, industrielle Design ist nicht einfach nur formschön, sondern auch funktional. In Solingen werden diese Messer als Monoblock konstruiert und aus bestem Klingenstahl gesenkgeschmiedet, so dass sie ausgewogen in der Hand liegen. veark.com



Hallo, ihr Hübschen

Fagura nennt sich dieses Label mit Accessoires für die Küche: Geschirrtücher, waschbare Schwämme und Textilien für den Tisch, die als Alltagslieblinge eine Bella Figura machen. Die Spülschwämme sind aus biologisch abbaubarem Zellulose-Mix, während die rustikalen Textilien aus einem Familienbetrieb in Süditalien stammen. fagura.de

Al Fresco

Die Open-Air-Saison geht wieder los, da heisst es auch für Hobbyköche: Raus aus dem Haus. Unterstützung bietet dabei die modulare Outdoor-Küche «Rock.Air». Die Abdeckungen der einzelnen Blöcke – Gas- oder Lavagrill, Feuerstelle oder Geschirrspüler, Spüle oder Stauraum – schiebt man horizontal nach hinten. Sie bilden auf der Rückseite der Küche eine Theke in Barhöhe. steiningerdesigners.com





Der Wasserhahn, der alles kann

100°C KOCHENDES, GEKÜHLTES SPRUDELNDES UND STILLES WASSER

Mit dem Quooker erhalten Sie alle Wassersorten aus einer Armatur: warmes, kaltes, 100 °C kochendes sowie gekühltes sprudelndes und stilles Wasser. Kochen Sie Pasta im Handumdrehen, blanchieren Sie Gemüse oder erfrischen Sie sich mit einem Glas Wasser – gekühlt und gefiltert, sprudelnd oder still.

Ein Quooker spart Zeit, Energie und Platz und ist dabei für Gross und Klein sicher im Gebrauch. Erhalten Sie mehr Informationen auf quooker.ch

Quooker®

Standing Ovation

Das Alltägliche mit Stil zu inszenieren ist Grundlage des Art de vivre. Es braucht zwar nicht viel Phantasie, um eine an sich profane Tätigkeit wie das Duschen als sinnlichen Akt mit dramatischen Zügen zu zelebrieren. Wer dennoch noch etwas Inspiration für die private Opernserie unter der Brause sucht, findet mit dem «Balnea Shower Tray» eine würdige Bühne. Der weisse Marmor stammt wie der Hersteller aus Massa-Carrara. salvatoriofficial.com



Bodenpracht

Eines der schönsten neu eröffneten Hotels auf Mallorca ist das «Concepció by Nobis» in Palma. Untergebracht in einer ehemaligen Seifenfabrik, trifft hier modernes Design auf historische Bauelemente. Akzente setzen vor allem die handgefertigten Fliesen von Huguet. Der mallorquinische Traditionshersteller von Boden- und Wandbelägen wird dieses Jahr 90 Jahre alt. huguetmallorca.com

Grenzwertig

Die neue Badkollektion «Borderline» ist das Resultat der langjährigen Zusammenarbeit von Architekt Carlo Colombo mit dem toskanischen Möbelhersteller Antonio Lupi. Charakteristisches Element der vielseitigen und modularen Linie ist der schlicht gewölbte Metallgriff. Wie eine sanfte Welle auf dem stillen Ozean setzt er einen schlichten Akzent auf der klaren Oberfläche. antoniolupi.it





Einfach das Leben zuhause geniessen – mit Bad und Küche von Sanitas Troesch. Lassen Sie sich in einer unserer 22 Ausstellungen in der ganzen Schweiz inspirieren und beraten. sanitastroesch.ch

Bad. Küche. Leben.

**SANITAS
TROESCH**

ÜBER DEN DÄCHERN VON WIEDIKON

*Das Zürcher Architekturbüro Caruso St. John schafft
mit dem Umbau eines Industriegebäudes aus den
1940er Jahren im Herzen von Zürich neue Arbeits- und
Wohnräume für eine junge Familie*

Text: ANDREA ESCHBACH Fotos: PHILIP HECKHAUSEN

Auffällig erst auf
den zweiten Blick:
Die Transformation
des Hauses ist
von der Strasse her
kaum zu erkennen.





Im Herzen von Zürich Wiedikon, ganz in der Nähe des Bahnhofs Wiedikon und der Synagoge Agudas Achim, liegt die Erikastrasse. Anders als die stark befahrene West- und Zweierstrasse ist sie ruhig und wenig frequentiert. Hier hat sich ein junges Paar einen Traum verwirklicht, den Umbau eines Hauses aus dem Jahr 1947. Mitte der 1950er Jahre hatte der Grossvater des Hausherrn das Gebäude gekauft, um es als Lagerhaus und Depot für die Bücher seines Verlages – des renommierten Arche-Verlags – zu nutzen. Anfang der 1980er Jahre wurde der Verlag verkauft und das Haus unterschiedlich genutzt. Bis vor dem Umbau hatte der Vater des Bauherrn die Räume als Ausstellungsort (Archiv11) sowie als Buchladen genutzt.

Vor rund acht Jahren eröffnete der heutige Eigner im Haus sein Grafikstudio. Mit seiner Partnerin bewohnte er die erste Etage, einen loftartigen Raum mit improvisierter Küche und Bad. Bald wurde es dem Paar jedoch zu eng. Da sie aber im Haus und Quartier bleiben wollten, entschieden sie sich für einen Umbau. Die Wahl fiel dafür auf das Zürcher Architekturbüro Caruso St. John. «Wir suchten Architekten mit einer radikalen und einzigartigen Vision für den Dach- und Innenausbau, welche die Geschichte des Hauses mit einbeziehen und bewahren sollten», erklärt der Bauherr. «Uns war es wichtig, Geschichte und Seele des Hauses zu bewahren und nicht alles zu erneuern.»

Sanfte Eingriffe mit Liebe zum Detail

Eine Herausforderung für die Architekten. Denn die Ausbaumöglichkeiten waren baurechtlich recht eingeschränkt, da die Erikastrasse eng ist und man somit strassenseitig nicht höher bauen darf. Zudem wünschte sich das Paar, die ersten zwei Etagen als Studios zu erhalten – die Sanierung sollte sich auf ein Minimum beschränken.

Die Architekten liessen die bestehenden schönen Originalfenster mit neuen Isoliergläsern bestücken, ohne dabei die Profile zu verändern. Der Boden wurde mit Linoleum belegt, die Wände und Radiatoren frisch gestrichen. Alle elektrischen Leitungen blieben auf Putz bestehen, die vertikalen sanitären Leitungen wurden mit zylindrischen metallischen Lochblechen verkleidet.

In die ehemalige Velowerkstatt im Erdgeschoss zog das Grafikatelier des Bauherrn ein. Das erste Obergeschoss wird ebenfalls als Atelier genutzt, die bestehende Wohnung im zweiten Obergeschoss wurde um das neu gebaute dritte Obergeschoss erweitert. Hellgraues Linoleum und grau gestrichene Radiatoren bringen optisch Ruhe in

Rechts:

Leuchtendes Beispiel: Mit der Aufstockung schufen die Architekten einen dramatischen Raum, der nachts noch spektakulärer ist.

Unten rechts:

Sanfte Eingriffe im Bestand: In der bereits bestehenden Wohnung wurde der Boden mit Linoleum belegt, die Wände und Radiatoren wurden frisch gestrichen.

Linke Seite:

Im neuen Obergeschoss bildet sich die Form des Dachs wie ein Schatten auf dem Boden in der Geometrie des Bodenmusters ab. Das Linoleum ist in dunkel- und hellgrauen Rechtecken rautenförmig verlegt.





Diese Seite:
Massanfertigung fürs Dachgeschoss: Eine metallene Bücherleiter macht alle Bücher des eingebauten Regals zugänglich.

Rechte Seite:
Aufgestockt: Das Neubauvolumen differenziert sich mit der Fassade aus Metall vom verputzten Bestand.





Links:
Farbtupfer: Die türkisfarbene Lackierung des Treppengeländers setzt einen Akzent zum grauen Beton – und zum kleinen Modell des Hauses.

Unten links:
Dezent: Die silberne Homogenität wird durch Farben wie Rosé oder helles Grün aufgebrochen.



die sanft renovierten Bestandsräume. Schlaf- und Badezimmer sind in diesem Teil angeordnet, der in der Aufstockung darüberliegende Raum umfasst den Wohnbereich und die Küche. Der Kontrast zwischen dem als verkleideten Holzbau errichteten Teil und dem bestehenden Massivbau mit seinen Wänden aus Backstein bestimmt dabei die innenräumliche Atmosphäre, aber auch die äussere Erscheinung des Gebäudes.

Radikale Lösung

So sanft die Sanierung in den ersten beiden Geschossen ausfällt, so radikal ist sie im Dachgeschoss: Die Dachform öffnet sich einzig hofseitig über das lange Fenster – wie ein Visier. Mit der Aufstockung schufen die Architekten einen dramatischen Raum: Sein einfaches Volumen setzt sich in einer steilen Form fort, die sich von der Traufe zu einer breiten Fassade entwickelt. Die Dachfigur folgt vom Walmdach an der Stirnfassade zum Satteldach an der Brandmauer.

Innerhalb einer einzigen Woche gelang es, den Aufbau in Holzelementbauweise zu erstellen. Die aus drei Dreiecken gebildete Form des Dachs bildet sich wie als Schatten auf dem Boden in der Geometrie des Bodenmusters ab: Das Linoleum ist in grauen und hellgrauen Rechtecken rautenförmig verlegt. Die danach eingebrachte innere Verkleidung der Dachfigur und die Einbauten der Trennwände sind alle mit furnierten Holzstabplatten erstellt. Sie wurden silbrig gespritzt, so dass das Okoumé-Furnier mit seiner wilden Maserung noch sichtbar ist.

Durch den metallischen Farbauftrag wird am Tag das Sonnenlicht und am Abend das Kunstlicht der drei Lampenkörper an den eingebauten Möbeln unterschiedlich reflektiert. Ein grosser silbrig-schimmernder Vorhang bietet Sichtschutz. Die kühlen Farbtöne ergänzen Rosé-, Grau- und Rottöne in den Fronten der Einbauten. Die Küche steht frei im Raum, eine schwenkbare schwarze Metallleuchte bringt Licht über Kochfeld und Küchentheke sowie über den Esstisch. Aus schwarzem Metall ist auch die Bücherleiter gefertigt, die selbst die obersten Bücher des in den Dachspitz gebauten Regals zugänglich macht. Der kleine Balkon kraxt in den Innenhof aus – man wohnt buchstäblich in einer Dachlandschaft.

Behutsame Sanierung des Bestands trifft hier auf einen zeitgenössischen Eingriff: Das Neubauvolumen differenziert sich mit der Fassade aus Metall vom verputzten Bestand. Das Team von Caruso St. John beweist eindrücklich, wie man das gewerbliche Erbe eines Hauses bewahren und es dennoch in die Moderne führen kann.



CAMIRAL

GOLF & WELLNESS



DER MOMENT- IN DEM NATUR UND EINZIGARTIGKEIT AUFEINANDER TREFFEN UND SIE REALISIEREN, SIE SIND ZUHAUSE

Preisgekrönte, nachhaltige Architektur, harmonisch eingebunden in Spaniens Golf Resort Nr.1:
Sie wissen, warum Sie sich für ein Zuhause im Camiral Golf & Wellness entschieden haben.

Immobilien ab 1Mio.€ nur 20Minuten von Girona und eine Stunde von Barcelona entfernt.

Eat, Play, Stay Well.



Formerly PGA Catalunya
Home to the DP World Tour
Catalunya Championship 2022
www.camiral.com/real-estate



A Quinta do Lago destination



«Die Verschnaufpause könnte schon vorbei sein»

Florian Kuprecht, Chef-Berater von CBRE Schweiz, sagt, warum es dem Immobilienmarkt auch in diesem Jahr besser geht, als viele meinen

Residence: *Entgegen den Prognosen vieler Beobachter sind Sie in Bezug auf den Immobilienmarkt optimistisch. Worauf bauen Sie Ihre Analyse?*

Florian Kuprecht: 2022 fiel für viele Marktteilnehmer eher ernüchternd aus, insbesondere gegen Ende Jahr. Während die Zahl der Handänderungen bis zum Herbst noch im Rahmen der Vorjahreszahlen lag, wurde verglichen mit dem langjährigen Durchschnitt gegen Ende des Jahres bei Anlageimmobilien ein nur noch halb so hohes Transaktionsvolumen verzeichnet. Entsprechend war die Marktstimmung zu Jahresbeginn mit einer gewissen Unsicherheit behaftet und ist es bis heute. Diverse Marktakteure gingen davon aus, dass vor dem zweiten Halbjahr kaum positive Impulse zu erwarten sind, da seitens der Nationalbank noch wegweisende Zinsentscheide bevorstehen. Tatsächlich gibt es eine Reihe von guten Gründen für die These, dass das Immobilienjahr 2023 deutlich besser werden könnte als allgemein erwartet wird.

«Für nachweislich nachhaltige Immobilien sind Käufer bereit, einen Preisaufschlag zu bezahlen.»

Welche Gründe wären das?

Die nachfrageseitigen Impulse, seitens der Unternehmen und der Wirtschaft generell, aber auch seitens Bevölkerungsentwicklung, sind nach wie vor stützend. Für eine gesunde Portion Optimismus spricht auch, dass eine Rezession wohl ausbleibt.

Weshalb sind Sie sich da so sicher?

Selten herrschte so viel Einigkeit darüber, dass es im Jahresverlauf zu einem verlangsamten Wirtschaftswachstum kommen wird, im Euro-Raum und in den USA war gar lange von einer bevorstehenden Rezession die Rede. Entsprechend negativ war die Stimmung. Inzwischen deutet zwar einiges darauf hin, dass das BIP-Wachstum in der Schweiz von 2% im Jahr 2022 auf gut 1% im Jahr 2023 zurückgeht, wie es etwa das Staatssekretariat für Wirtschaft Seco prognostiziert. Aber in vielen Exportmärkten der Schweiz steht – wenn überhaupt – nur eine milde Rezession ins Haus. Im Jahresverlauf wird zum Teil wieder mit einer konjunkturellen Erholung gerechnet.

ANZEIGE

Ihr Immobilienmakler für Dubai nach Schweizer Standard

dubaifinehomes.ch
welcome@dubaifinehomes.ch

Starting at
CHF 428K



Es könnte aber auch anders kommen, wenn die Zinsen weiterhin ansteigen.

Sicher, aber es gibt auch Anzeichen für positive Überraschungen. So sind beispielsweise die Energiepreise wieder gesunken, somit verbessern sich die Produktions- und Konsumbedingungen. Das Konsumklima verzeichnet wieder bessere Werte als in den letzten Quartalen. Gestützt wird diese Entwicklung von einem sehr robusten Arbeitsmarkt mit einer Arbeitslosenquote, die im gesamten Jahresdurchschnitt 2022 ein 20-Jahres-Tief erreichte, sowie der hierzulande höchsten jemals registrierten Beschäftigten- und Bevölkerungszahl.

Wie wirkt sich das auf den Immobilienmarkt aus?

Ich denke, es ist eine günstige Zeit für Wertschöpfer und Akteure, die jetzt ihre Chance ergreifen wollen. Dass sich Preisniveaus – aus Verkäufersicht leider – anpassen, gehört zur neuen Marktrealität oft dazu, was angesichts der erhöhten Finanzierungskosten auch nicht überraschend ist. Dieses Umfeld eröffnet verschiedenen Käufergruppen neue Investitionschancen. Dort, wo aktiv Wertschöpfung betrieben werden kann, ergeben sich die grössten Möglichkeiten, und dies hilft, der Knappheit entgegenzuwirken.

Bei Wohnimmobilien sind Nachfrage und Preise hoch geblieben. Weshalb?

Obwohl auch im Wohn-Anlagebereich Preisanpassungen feststellbar sind, bleibt es in diesem Segment aufgrund des Bevölkerungswachstums und steigender Mieten auch im laufenden Jahr besonders eng. Deshalb wird der Fokus vieler Investoren auf diesem Segment liegen. Doch auch anderen Marktsegmenten wird wieder vermehrt Potenzial zugeschrieben. Ich denke da etwa an Hotels oder andere Betreiberimmobilien, die vom Ende der Corona-Pandemie und den sich erholenden Fundamentaldaten profitieren.

Anders sieht es bei den Büroimmobilien aus. Was erwarten Sie dort?

Die übergeordneten Megatrends, die unser Zusammenleben in den Städten defi-

nieren, sind intakt. Das gilt für die Re-Urbanisierung in den Kernstädten und in den Speckgürteln genauso wie für den Trend zur «Fünfzehn-Minuten-Stadt». Entsprechend stehen die Zentren, Quartiere und sogenannte Mixed-Use-Objekte, die genau das bieten können, hoch im Kurs. Neue Arbeitswelten haben sich vielerorts durchgesetzt und zu effizienter genutzten Bürogebäuden geführt. Dennoch haben das starke Beschäftigungswachstum und die fortschreitende Tertiarisierung der Wirtschaft im Nachgang der Pandemie zu einer hohen Nachfra-

ge nach Büroflächen geführt. Home-Office und Telearbeit haben diese Entwicklung allenfalls gebremst, aber nicht gedreht.

Welche Rolle spielen Nachhaltigkeit und die ESG-Kriterien?

ESG, also der Dreiklang Environmental, Social und Governance – also Umwelt, Soziales und Unternehmensführung –, wird zur zentralen Formel bei allen Immobilienentscheidungen. Bis anhin war oft zu hören: Wenn die fetten Jahre erst einmal vorbei sind, könnte sich die Branche rasch wieder von den drei Buchstaben E, S und G abwenden. Doch die Frage nach der ökologischen und sozialen Nachhaltigkeit ist wichtiger als je zuvor. Dies mag zum Teil auch an der Energiekrise liegen. Dennoch werden auch die anderen ökologischen und sozialen Aspekte, die nicht direkt mit den Nebenkosten zu tun haben, weiterhin prominent diskutiert und in vielen Fällen auch umgesetzt. Für nachweislich nachhaltige Immobilien sind Käufer bereit, einen Preisaufschlag zu bezahlen. Für Bestandesgebäude gilt zudem: «Manage ESG» – und das ist sehr gut so.

Jetzt ist die Zinswende ist da, Hypotheken sind teurer geworden. Wie geht es weiter?

Der Anlagemarkt für Immobilien definiert sich derzeit neu. Zunächst dürfte eine gewisse Unsicherheit angesichts der anstehenden Zinsentscheide noch überwiegen. Die grossen institutionellen Investoren agieren selektiver und versuchen, das richtige Momentum für neue Ankäufe noch zu finden. Private Käufer und solche aus dem Ausland springen hier vermehrt in die Bresche. Wer kaufen will, bringt sich bereits in Position. Ich erwarte, dass in der zweiten Jahreshälfte wieder mit einer steigenden Zahl von Handänderungen zu rechnen ist. Positiv wirkt zudem, dass sich die Inflation abschwächen dürfte und sich die Stimmung unter den Finanzierern verbessert. Vieles deutet darauf hin, dass die Verschnaufpause am Markt schon bald vorbei sein könnte und sich danach eine neue Marktdynamik aufbaut.

Interview: David Strohm

Zur Person

Florian Kuprecht ist Managing Director von CBRE Schweiz, der Landesgesellschaft des weltgrössten Immobiliendienstleisters CBRE Group. Der im S&P-500-Index vertretene Konzern mit Sitz in Los Angeles zählt weltweit rund 80 000 Beschäftigte, die in mehr als 450 Büros tätig sind. In der Schweiz ist CBRE seit gut 20 Jahren präsent. An den vier Standorten Basel, Genf, Lausanne und Zürich sind rund 100 Beschäftigte für Investoren, Eigentümer und Immobiliennutzer tätig. Florian Kuprecht arbeitet seit 2005 für das Unternehmen. (dst.)
cbre.ch



FRIOLET
Interiors

Since **20 years** we turn **houses** into **homes**

www.friolet.ch, Seefeldstrasse 12, 8008 Zürich, 043 268 52 00

STIHL



TEAM RASENPFLEGE



Damit Ihnen der Rasen nicht über den Kopf wächst, lohnt es sich, bei seiner Pflege auf die effektiven Rasenmäher von STIHL zu setzen. Ob handgeführte Rasenmäher in der Benzin-, Akku- und Elektrovariante, Aufsitzmäher oder Mähroboter: Mit mehr als 50 Modellen für Einsteiger und Profis bietet STIHL für jeden Anspruch das passende Gerät.

WELCHER RASENMÄHER PASST ZU IHNEN?
JETZT KENNENLERNEN BEI IHREM FACHHÄNDLER.

MEHR AUF STIHL.CH



Alle Einheiten des Mehrfamilienhauses verfügen über grosszügigen Aussenraum, der jeweils, so gut es geht, vor den Blicken anderer geschützt ist. Unter den neuen Bewohnern im Haus hat sich rasch eine Gemeinschaft gebildet.

AUF VERSETZTEN EBENEN

*Beim Bau eines Mehrparteienhauses am rechten Zürichseeufer
wurde nicht gespart, im positiven Sinne:
Wohnqualität und Ausbaustandard im «Cubo Nobile»
befinden sich am oberen Ende des Möglichen*

Text: DAVID STROHM Fotos: SALVATORE VINCI UND PIERRE KELLENBERGER





Was ist schön, was gefällt? Bekanntlich unterscheiden sich die Geschmäcke. Als ästhetisch empfinden wir, was unsere Sinne bewegt. Manche halten ein Haus für schön und hegen gute Gefühle, wenn sie davorstehen. Andere bewerten dasselbe Gebäude als wenig überzeugend, zeigen sich von seinem Äusseren unangenehm berührt. Das 2021 fertiggestellte Wohngebäude für sieben Parteien, das inmitten eines Villenquartiers in einer Goldküstengemeinde unweit der Zürcher Stadtgrenze steht, fällt auf und polarisiert.

Modernes Design, Fassadenlinien in Form von liegenden Ypsilons, grosse Fensterflächen und Terrassen mit unverstelltem Blick auf den Zürichsee, eine tiefergelegte Öffnung als Eingang und Zufahrt. Schon von aussen lässt sich ein hoher Standard erahnen, der im Inneren an vielen Stellen bestätigt wird. «Die Ausformulierung des

Split-Level-Konzepts der Wohnungsebenen manifestiert sich bis in die Fassade und lässt die unterschiedlichen Apartments von aussen ablesbar in Erscheinung treten», so beschreibt Juan González von Daluz González Architekten die Grundidee des Projekts.

Glücklicher Zufall

«Als sich hier noch eine Baugrube auftat, sind wir einmal eher zufällig vorbeigekommen und haben uns spontan gemeldet», sagt einer der Bewohner, der mit seiner Partnerin dort seit einem halben Jahr lebt. Auf einem Schild waren computergenerierte Illustrationen des geplanten Objekts «Cubo» zu sehen. Der von der Bauherrschaft beauftragte Makler machte ihnen zunächst wenig Hoffnung. Vier Wohnungen habe er innerhalb eines Tages verkauft, hiess es. Die übrigen seien ebenfalls leider schon vergeben. Doch einige Monaten später, offenbar war jemand abgesprungen,



Oben:
Einfach gemütlich:
Für die minimalistisch
geprägte Einrichtung
seines neuen Heims ist
das Paar pragmatisch
vorgegangen. Einzelne
Stücke waren schon
vorhanden, andere hat es
sich neu ausgesucht.

Linke Seite:
Grosse Fensterflächen
erlauben einen unverstell-
ten Blick auf Zürichsee
und Berge. Spezielles
Fensterglas, eine kontrol-
lierte Lüftung und in
Wände und Böden einge-
lassene Rohrleitungen
für Heizung und Kühlung
sorgen ganzjährig für
angenehmes Raumklima.

meldete er sich wieder. «Für uns ein glücklicher Zufall.» Ohne lange zu zögern, erwarben sie ihr jetziges Apartment. Überzeugt hätten die beiden «die Lage, die Aussicht und das ungewöhnliche, aber stimmige Architekturkonzept».

Das junge Paar selbst bezeichnet sich als «designaffin». Beide haben einen Bezug zu der bevorzugten Lage: Sie ist auf der anderen Seeseite aufgewachsen. Stets habe sie auf die Häuser ihrer heutigen Nachbarschaft geblickt, sagt sie. Er verbrachte seine Jugend in der Nähe und kennt das Quartier gut.

Sichtschutz für Privatsphäre

Jede der sieben Einheiten des Hauses ist unterschiedlich geschnitten. Die Wohnflächen variieren von 120 bis 220 Quadratmeter. Je zwei von ihnen haben 2½, 4½ und 5½ Wohnräume mit jeweils viel umlaufendem Aussenraum auf den Terrassen. Von der obersten Etage gelangt man auf eine

Dachterrasse. Dazu kommt eine geschickt in den Hang eingefügte Wohnung mit sehr grosszügigen Räumen und speziell geformten Oberlichtern, die über einen eigenen Garten verfügt.

An Besonderheiten, die ein besonderes Wohngefühl versprechen, wurde hier nicht gespart: Zimmer mit bis zu vier Metern Höhe, interne, durch Treppen verbundene und höhenversetzte Wohnungsteile – welche sich nachts nach aussen als leuchtende Bänder abzeichnen – und zur Seeseite hin fast überall vollständig freie Sicht dank deckenhohen, rahmenlosen Schiebefenstern gehören zu den Extras. Für Privatsphäre auf den Aussenterrassen sorgen geschickt angeordnete Lamellen, die nach oben und unten Sichtschutz bieten, aber das Licht hindurchlassen. Die eloxierte Aluminiumfassade schimmert je nach Tageszeit und Wetter in einem anderen Licht und hat eine stimmige Wirkung. Sonnenstoren reagieren automa-



tisch auf Lichteinfall. Auch im Inneren zeigt sich der gesteigerte Anspruch: hochwertige Bodenbeläge, fugenlos verlegte Platten, Luxusausstattung für Bäder und Küchen, Haustechnik auf dem neusten Stand. Energetisch erreicht das Gebäude mit Erdsonden-Wärmepumpen den Minergie-Standard. In Fussboden und Decke eingelassene Heizungsrohre, die im Winter wärmen und im Sommer kühlen, eine kontrollierte Lüftung und Spezialglas mit niedrigem G-Wert an den Fenstern sorgen für ein angenehmes Raumklima.

Überall zeigen sich edle Materialien und Verarbeitung vom Feinsten. Das japanisch anmutende Ambiente verspricht Ruhe und Entspannung abseits des hektischen Alltags. Die Wohnungskäufer durften bei vielen Details mitbestimmen, keine Einheit sieht aus wie die andere. «Wir sind auf fast alle individuellen Wünsche eingegangen», sagt Juan González. Zusammen mit Ruben

Daluz leitet er das federführende Architekturbüro in Zürich, das gemeinsam mit Weisser Immobilien und Lavint Generalunternehmungen für die Realisierung des Projekts verantwortlich zeichnete.

Dialog mit den Nachbarn

Dass am Schluss die Käuferschaft genau hinsieht, ist bei den stattlichen Preisen, die sie bezahlt hat, verständlich. «Es waren vor allem kleinere Details, auf die wir hinweisen mussten», sagt einer der Bewohner. Knapp zwei Jahre dauerten Roh- und Innenausbau. Corona und Lieferschwierigkeiten verzögerten die Fertigstellung letztlich um wenige Monate.

Auch auf die Nachbarschaft musste Rücksicht genommen werden, nicht nur wegen der komplexen Baustelleneinrichtung in einer schmalen Sackgasse. «Wir sind mit offener Kommunikation auf sie zugegangen und haben das Projekt präsen-



Oben:
Der Blick nach aussen ist ungetrübt. Dennoch lässt sich mit pfiffigem Sichtschutz überall genügend Privatsphäre schaffen.

Linke Seite:
Split-Level-Architektur: Die leicht versetzt angeordneten Bereiche des Apartments vermitteln ein Wohngefühl fast wie im Einfamilienhaus.

tiert, ehe wir mit dem Bau begonnen haben», sagt der Architekt. Bedenken seitens Nachbarschaft gab es nicht zuletzt wegen des zusätzlichen Verkehrs vor allem während der Bauzeit. 19 Tiefgaragenplätze finden sich im Untergeschoss. Den dezent gehaltenen Aussenbereich gestalteten die Landschaftsarchitekten von Cadrage.

Typische Villenästhetik

Zuvor stand auf der Parzelle ein kleineres Wohngebäude mit einer erheblichen Ausnutzungsreserve. Der formale Ausdruck des Gebäudes habe nebst dem architektonischen Konzept auch mit den Vorgaben der Baubehörden zur Geometrie des Objekts zu tun, verrät der Architekt González. Das Bauwerk fügt sich in die Architektursprache von anderen Villenentwürfen ein, die das Büro Daluz González Architekten entworfen hat und für die es bereits Dutzende von Auszeichnungen erhalten hat.

Unter den Nachbarn haben sich rasch Verbindungen ergeben. Ein Haus-Chat Sorge für den Kontakt untereinander, erzählen die beiden Bewohner eines der mittleren Apartments. Man habe sich gegenseitig zum Apéro eingeladen, um einander näher kennenzulernen. Das Paar, das uns einen Blick in sein neues Heim gewährt, fühlt sich wohl. Damit gehört es zu den eingangs erwähnten Betrachtern, denen das Haus gefällt.

Um die Einrichtung, die sich an einem minimalistischen Stil orientiert, zu komplettieren, haben sie viel Zeit aufgewendet. Und sie haben vorgesorgt. Eines der Zimmer ist bereits reserviert für den Fall, dass Nachwuchs ins Haus steht. Glück gehabt hätten sie mit dem Zeitpunkt des Erwerbs: «Gerade noch rechtzeitig, bevor die Zinswende eingesetzt hat», sagt der Eigentümer. Zu günstigen Konditionen konnte er gerade noch eine langfristige laufende Hypothek abschliessen.

Das eigene Solarprojekt: Ab aufs Dach!

Warum jetzt ein guter Moment ist, die private Energiewende zu starten

Für den Bau einer Solaranlage gibt es zahlreiche Gründe: Energieautarkie, ein gutes ökologisches Gewissen oder auch einfach das verlockende Gefühl, keine Stromrechnungen mehr bezahlen zu müssen. Doch wie geht man ein Solarprojekt am besten an? Unterstützt mich die Gemeinde? Und schlummert auf dem eigenen Dach wirklich genügend Potenzial? Ist es nicht zu schattig oder zu flach?

Laut dem Umweltjournalisten und Solar-Blogger Guntram Rehsche schrecken viele Menschen vor dem Einbau von Photovoltaik zurück, weil noch alte Vorstellungen vorherrschen: «Eigentlich ist heute jede Dachfläche, die nicht komplett verschattet ist, für eine Solaranlage geeignet», sagt Rehsche. «Die modernen Solarpanels benötigen keine gerade, genau nach Süden ausgerichtete Dachfläche mehr.» Mittagsstrom von südlich ausgerichteten Anlagen gebe es genug. «Morgen- und Abendstrom sind am Strommarkt derzeit deutlich wertvoller.»

Gespräche mit Rehsche und anderen Experten zeichnen ein klares Bild: Private Solarprojekte waren noch nie so günstig wie jetzt und sind viel einfacher umzusetzen als früher. Einst galten 20 Jahre als Zeithorizont, um finanziell eine schwarze Null zu erreichen. Heute sind die Anlagen im Schnitt innert 12 bis 15 Jahren amortisiert. Baubewilligungs- und Meldeverfahren wurden verschlankt, die Produktvielfalt ist grösser und in weiten Teilen auch ästhetischer geworden. Der Zeitpunkt, auf Sonnenenergie umzustellen, ist also genau richtig. Zu kämpfen haben Private derzeit aber oft mit langen Lieferfristen und unklaren Vergütungsregeln. Bevor viel Geld ausgegeben wird, lohnen sich deshalb eigene Recherchen und eine professionelle Beratung.

FOTO: BILL MEAD / UNSPLASH

ANZEIGE

**Schädlingspräventions- und bekämpfungsmassnahmen
zum Schutz von Gebäuden, Sachwerten und der Umwelt**

RATEX AG

Bautenschutz und Schädlingsabwehr

Telefon +41 44 241 33 33
info@ratex.ch · www.ratex.ch

Experten wie Rehsche empfehlen, zuerst das Gespräch mit den Nachbarn zu suchen: «Leute in der eigenen Umgebung, die bereits Solarmodule installiert haben, kennen oft schon einen guten Installateur und wissen über Stromleitungsanschlüsse und Lieferfristen Bescheid.» Für den Start gibt es zudem nützliche Tools wie den Solarrechner des Bundesamts für Energie, der eine erste Idee davon gibt, wie hoch die Kosten sein werden und welcher Anteil an der Energieversorgung durch die Anlage geleistet werden kann. Nötig sind für die Berechnung nur wenige Angaben wie Postleitzahl, Anzahl Hausbewohner sowie Neigung und Ausrichtung des Dachs.

David Stickelberger, Geschäftsleiter des Fachverbands Swissolar, empfiehlt, eine Ecke weiter zu denken: «Man sollte sich überlegen, ob eine Installation mit einem anderen Bauprojekt wie einer Dachsanierung kombiniert werden kann.» Es gelte, Synergien zu nutzen. «Ob man in Zukunft vielleicht mehr Strom braucht, beispielsweise für die Elektromobilität oder eine Wärmepumpe, ist ebenfalls wichtig», sagt Stickelberger. Nach ersten Abklärungen sollte eine professionelle Beratung beigezogen werden. In einigen Städten und Gemeinden gibt es dafür eigene Angebote. Swissolar führt zudem ein schweizweites Verzeichnis von zertifizierten Installateuren, sogenannten «Solarprofis». Sie berechnen auch, wie hoch die Vergütungen des Bundes und allenfalls der Gemeinde ausfallen.

Auch nach den ersten Abklärungen sind viele Interessierte aber verunsichert, ob sich das Ganze finanziell wirklich lohnt. Beigetragen zu dieser Verunsicherung hat kürzlich eine ETH-Studie. «In jeder zweiten Schweizer Gemeinde machen Privatper-



Schon heute besteht bei Neubauten in 20 Kantonen eine sogenannte Eigenstrompflicht. Sinnvoll ist, diese mit einer Solaranlage zu erfüllen. Die Auflage soll bald auch für Sanierungen gelten.

sonen mit Solaranlagen auf dem Hausdach einen Verlust», lautete die medial transportierte Kernaussage. Viele Stromnetzbetreiber bezahlten zu wenig und bremsten damit den Solarausbau. David Stickelberger widerspricht: «Eine Solaranlage lohnt sich praktisch immer», sagt er. «Die ETH-Studie hat sehr spezielle Berechnungsmethoden verwendet, teilweise wurden noch die Kosten für Batteriespeicher einbezogen, die ja gar nicht in jedem Fall verwendet werden.» Ein weiteres Thema der Studie ist der Flickenteppich bei der Vergütung des

ANZEIGE

**SICHERHEIT –
SO EINZIGARTIG
WIE IHRE HAND-
SCHRIFT.**

signature-safes.ch



SIGNATURE SAFES
HARTMANN TRESORE

Solarstroms durch die örtlichen Elektrizitätswerke. Doch auch dies sei kein Grund, nicht auf Solar umzusteigen, sagt Stickelberger: «Nach dem Willen der Politik soll spätestens 2025 ein landesweiter Einheitstarif für die Stromvergütung gelten.»

Ohnehin ist die Politik mit Hochdruck daran, bessere Bedingungen für private Solarprojekte zu schaffen. Dass die Photovoltaikanlagen auf Ein- und Mehrfamilienhäusern stark im Fokus stehen, ist aufgrund der Zahlen keine Überraschung: Sie machen derzeit 42 Prozent des Solarpotenzials auf Dächern aus. In 20 Kantonen besteht heute schon eine Eigenstrompflicht bei Neubauten, was faktisch einer Solarpflicht gleichkommt. Der Nationalrat entschied kürzlich, dass bei erheblichen Renovationen an bestehenden Gebäuden eine Solaranlage ebenfalls zwingend aufs Dach muss. Die FDP-Nationalrätin Jacqueline de Quattro hat entscheidend daran mitgewirkt. «In diesen Fällen können erhebliche Kosten eingespart werden, weil Gerüste und Handwerker, welche die Anlage installieren können, bereits vor Ort sind», sagt de Quattro. David Stickelberger sagt: «Jedes Jahr kann dank neuen Solaranlagen auf den Dächern ein Sechzigstel des Schweizer Stromverbrauchs aufgefangen werden. Dachflächen nicht zu nutzen, ist heute schlicht nicht mehr verantwortbar.»

Zwei Hürden bleiben bei der Umsetzung des eigenen Solarprojekts. Einerseits sind die Lieferfristen lang, ein Grossteil der Solarzellenproduktion findet nach wie vor



Synergien genutzt: Wenn ohnehin ein Gerüst am Haus steht, lässt sich eine Photovoltaikanlage schneller und günstiger in Betrieb nehmen.

in China statt. Andererseits bedeutet die Produktion in Fernost, dass eine Nachverfolgung der Produkte oft nicht möglich ist. «Problematische Arbeitsbedingungen und umweltschädliche Verfahren sind leider noch an der Tagesordnung», sagt Guntram Rehsche. Saubere Anbieter gebe es aber sehr wohl, zunehmend auch wieder in Europa. «Wer will, kann mit etwas eigener Recherche auch hier zu einer guten Lösung kommen.»

Mirko Plüss

FOTO: RICARDO GOMEZ ANGEL / UNSPLASH

ANZEIGE



Bett: Kopfstück Focus Button / Untergestell: Espace

superba®
ATELIER SUISSE

**Schweizer
Handwerkskunst**

– edel und einzigartig –



Besuchen Sie unseren Showroom in Büron/LU
oder einen Fachhändler in Ihrer Nähe.

Mehr dazu unter:

www.superba-ateliersuisse.ch

Das eigene Solarprojekt – so gehen Sie vor

- Nutzen Sie die Solarrechner des Bundesamts für Energie im Internet auf energieschweiz.ch und sonnendach.ch.
- Analysieren Sie Ihren Energieverbrauch. Schliessen Sie darin auch künftige Anschaffungen mit ein, zum Beispiel von Wärmepumpe, Warmwasserboiler oder Elektroauto.
- Sprechen Sie mit Nachbarn und Freunden, die in der eigenen Gemeinde schon Solarprojekte umgesetzt haben, über ihre Erfahrungen, und holen Sie wertvolle Tipps ab.
- Überlegen Sie sich, ob Sie für das Projekt bauliche Synergien nutzen können und ob sich der Betrieb einer eigenen Speicheranlage lohnen könnte. Die Website energiefranken.ch zeigt auf, wie man an die diversen Fördergelder gelangt.
- Nehmen Sie Kontakt mit Installateuren auf. Empfohlen sind die zertifizierten Installateure von swissolar.ch. Beim Bundesamt für Energie können Sie danach die Offerten von bis zu drei Anbietern vergleichen lassen. Informieren Sie sich auch bei Ihrer Stadt oder Gemeinde, ob diese unentgeltliche Energieberatungen anbietet.
- Informieren Sie die lokalen und kantonalen Behörden. Solaranlagen, die auf die Dachfläche abgestimmt sind und sich ausserhalb einer Schutzzone befinden, benötigen keine Baubewilligung. Sie müssen jedoch vor Baubeginn gemeldet werden. Melden Sie das Vorhaben ebenfalls Ihrer kantonalen Gebäudeversicherung.
- Recherchieren Sie allenfalls, wo Solarmodule bezogen werden können und ob deren Produktion nachhaltig und nachverfolgbar ist. (*mir.*)



Wasserschaden bei Erdsondenbohrung

Beim Bau einer Villa in Muri (BE), über die wir in der «Residence»-Ausgabe vom 5. März 2023 berichtet haben, kam es zu einem Wasserschaden mit erheblichen Folgen. Bei der Bohrung für eine Erdwärmesonde war ein sogenannter Arteser angestochen worden, eine unterirdische Wasserlinse. Das Leck liess sich in der Folge nicht abdichten. Das austretende Wasser beschädigte Nachbargrundstücke, Bäume und Bauten. Der Schaden, der in die Millionen geht, beschäftigt seither die Justiz. Ein Strafverfahren gegen die Bauherrschaft wurde eingestellt, weitere Prozesse sind aber hängig. (*dst.*)

ANZEIGE

IHRE ONLINE-HYPOTHEK ZU BESTEN KONDITIONEN

+0.5% Zinsbonus auf Ihren Ersparnissen

AVANTAGESERVICE.CH

avantageservice.ch

Powered by  BCGE





GELUNGENE METAMORPHOSE

*Am Seerhein in Gottlieben (TG) verwandelte
Interior-Designerin Elke Odermatt
eine unterkühlte Wohnung in ein Penthouse
mit Persönlichkeit und inszenierte
raffiniert die traumhaften Ausblicke aufs Wasser*

Text: CLAUDIA DURIAN Fotos: CHRISTOPH THEURER

Der Sitzplatz an der
Betonbrüstung bietet
Ausblick auf den Untersee
und den Jachthafen in
Gottlieben. Die zierlichen
Sessel «Solid» von
Manutti sind aus schwarz
gefärbtem Teak.

Interior-Stores gibt es viele. Aber der von Elke Odermatt ist etwas ganz Besonderes. Ihr Showroom im Zentrum von Kreuzlingen am Bodensee ist ein Place to be und to stay. Hier werden nicht nur die Nobelmarken der Möbelbranche präsentiert, vielmehr sollen sich die Kunden wie zu Hause fühlen. «Wohngefühl», so heisst ihr Concept-Store mit einer sonnigen Terrasse vor der Tür: ein Treffpunkt für Designkenner und Liebhaber kulinarischer Genüsse. *Eat, drink and style*, so könnte man ihr einzigartiges Konzept zusammenfassen.

Das Geschäft, eine Mischung aus edler Lobby eines Boutiquehotels – Besucher können hier an der Bar in Ruhe bei feinsten Patisserie und einem Cappuccino den Blick durch die Räume schweifen lassen – und einem luxuriösen Living-Laden, den es so auch in Mailand, München oder in Zürich geben könnte. Hier hat Elke Odermatt bei einem Glas Wein schon so manche Idee mit ihrer anspruchsvollen Klientel besprochen. So wie für diese Loftwohnung in Gottlieben direkt am Seerhein, der kurzen Wasserstrasse zwischen dem Bodensee und dem Untersee. Fachwerkhäuser, idyllische Winkel und eine Platanenallee prägen den romantischen und beschaulichen Ort.

Zurück zu den Wurzeln

Ein Unternehmerehepaar suchte schon länger ein Feriendomizil. Der Bodensee schien ihm ideal, denn es wünschte sich ein zweites Zuhause, das zu erreichen ist. Der Bauherr verbrachte seine Kindheit in der Region, die Familie hat Thurgauer Wurzeln. Er und seine Partnerin lieben den Wechsel der Jahreszeiten, das Möwengeschrei und das Leben mit und auf dem Wasser. Durch einen Zufall entdeckte der Bauherr das Penthouse mit vier Zimmern im zweiten Stock eines modernen Betonkomplexes aus dem Jahr 2006 im Internet.

Schon nach der ersten Besichtigung entschied sich das Paar zum Kauf: Die über 90 Quadratmeter grosse Terrasse mit einer traumhaften Aussicht auf den Untersee und

die eindrucksvolle Pappelallee zur Insel Reichenau liess sie nicht lange zögern. Zudem war es möglich, von der Werft auf dem gleichen Areal ein Boot mit eigenem Liegeplatz in der privaten Marina erwerben zu können mit einem besonderen «ready-to-cruise-service»: Das Motorboot liegt dann startklar im Wasser. Eine Aussentreppe verbindet das Domizil direkt mit dem kleinen Jachthafen. «Eine Rarität – so was in der Schweiz zu bekommen, ist ganz selten», sagen beide übereinstimmend.

Transformation ins Helle

Gute Freunde waren es, die ihnen Elke Odermatt empfahlen, mit der diese schon viele gemeinsame Projekte realisiert haben. In ihr fanden die neuen Besitzer eine feinfühligke Interior-Designerin, der sie absolut vertrauen konnten und die ihren Wunsch, ein lichtdurchflutetes Penthouse mit Wohlfühlcharakter entstehen zu lassen, perfekt umsetzte. In wenigen Monaten unterzog die Designerin das Innenleben bis auf die bereits weisse Küche einer kompletten Transformation. «Auf dem Boden lag vorher ein edler hellblauer Naturstein, Azul Bahia, der im Zusammenspiel mit schwarzen Schieferplatten unheimlich kühl wirkte. Der Kamin, ebenfalls schwarz, versperrte zudem die Sicht auf den See. Auch die Bäder waren durch raumhohe Schieferplatten viel zu dunkel», erzählt die Kreative.

Wie feinfühlig Odermatt mit Proportionen und Materialien umzugehen weiss, offenbart schon das Entrée. Ein Eichenholzdienboden, der in einem gräulichen Ton eingefärbt wurde, empfängt Bewohner und Gäste. Durch das massgefertigte Loft-Stahlglas-Element mit farblich passendem Bronzeglas flutet das Tageslicht von der Eingangstür in den Wohnbereich, zusammen mit dem grossen Wandspiegel wirkt die Diele so zudem grosszügiger. Sie kombinierte bewusst rechteckige und runde Formen, um visuell mehr Spannung zu erzeugen.

Die weisse Einbauküche mit Foodcenter sollte unverändert bleiben. Die Kochinsel

Rechte Seite oben links:
Der runde Spiegel, der schmale Tisch «Mira» und Hocker «Rondo» im Entrée, beide von Lambert, wirken filigran und leicht. Der massive Dielenboden aus Eiche strahlt optische Ruhe aus.

Rechte Seite oben rechts:
Im Sommer wird die überdachte Terrasse zum zweiten Wohnzimmer. Die bequemen Polsterstühle «Leyasol» um den geradlinigen Esstisch sind von Freifrau.

Rechte Seite unten:
Ein schmales Lichtband über dem Sideboard sorgt für ein gleichmässiges Licht. Das Gemälde schuf Daniela Vincenz. In einer Flucht zum Kamin liegt der Esstisch, Modell «Janua». Ledersessel und -bank «Leya» sind ebenfalls von Freifrau.





Linke Seite oben links:
Wände und Böden im Bad sind mit einem fugenlosen Belag ausgelegt. Die puristischen Deckenleuchten «Sento» von Occhio sorgen für eine perfekte Ausleuchtung über dem Waschtisch von Boffi.

Linke Seite oben rechts:
Das Cheminée fungiert als Raumteiler. Je nach Lichteinfall leuchtet es in Gold- und Bronzetönen. Der Ledersessel «Winston», der Salontisch «Torii», beide von Minotti, und der Kamin-Korb bilden ein stimmiges Ensemble.

Linke Seite unten:
Auch vom Wohnzimmer aus bieten sich herrliche Aussichten aufs Wasser und die Boote im Hafen. Das elegante Sofa und die Ottomane sind von Living Divani.

mit Weinkühlschrank ist neu, sie trennt jetzt die Küche optisch vom Essplatz. Zur grifflosen Theke liess die Kreative das bestehende Sideboard passend dunkelbraun einfärben. Auf Letzterem kommen die beiden Arbeiten der Schweizer Künstlerin Daniela Vincenz perfekt zur Geltung. Ein schmales Lichtband an der kompletten Giebelseite sorgt für eine gleichmässige Helligkeit wie in einer Kunsthalle. Auch die zwei raffinierten Rundfenster über dem Esstisch, die bauseits schon vorhanden waren, tragen mit dazu bei, dass der lange Wohn- und Essbereich gut mit Tageslicht versorgt wird.

Feine Handschrift

Bei der Innenausstattung dominieren Hölzer, edles Leder und Stoffe mit zarter Haptik, alles aufeinander abgestimmt. Elke Odermatts Gespür für die Sinnlichkeit der Naturmaterialien und ihr Faible für erlesenes italienisches Möbeldesign prägen das Interior. Sie hat eine feine Handschrift: Die Materialität und die Farben sind zeitlos, aber nicht minimalistisch. Cleanes Design und weisse Wände sind ihre Sache nicht. Trends? Davon lässt sich die Kreative nicht leiten. Für die Wände empfahl sie einen wohltemperierten Sahara-Ton in hellem Beige. Das beruhigende Farbkonzept schafft ein Ambiente, das die Bewohner in hektischen Zeiten zur Ruhe kommen lässt.

Das neue Cheminée leuchtet je nach Lichteinfall in warmen Gold- und Bronzetönen und fungiert als edler Raumteiler zum Wohnbereich. Ganz klassisch sind das Lounge-Sofa und die Ottomane in Crèmetönen von Living Divani. Die schwarze Stehleuchte und der Ledersessel greifen die Farbe der eloxierten Aluminiumfenster auf. Im En-Suite-Zimmer, das durch ein raumhohes Schiebeelement abgetrennt werden kann, lesen die Bewohner gerne in Ruhe. Daneben liegt ein Gästezimmer. Umfangreiche Umbaumaassnahmen waren nötig, um ein neues Schlafzimmer zu schaffen. Einbauschränke und Wände wurden entfernt, um den Raum zum See zu öffnen.

Das elegant furnierte Highboard hinter dem italienischen Boxspringbett gibt ihm optischen Halt. Im Schlafbereich setzte Elke Odermatt bewusst Schlammtöne ein. «Durch diese Non-Colours ist das Auge frei. Es wird nicht gezwungen, einzelne Objekte zu erfassen, sondern kann den gesamten Raum und die Aussicht auf einmal wahrnehmen», erklärt die Kreative ihr Konzept. Nicht nur die Wände, auch die edle Bettwäsche und der hochflorige Teppich sind in dieser Farbwelt angelegt.

Das angrenzende Masterbad wurde ebenfalls komplett geändert. Um auch hier eine Sichtachse zum Seerhein zu schaffen, vergrösserte die Kreative die Türlaibung und liess eine Schiebetür einbauen. Duschen oder Zähneputzen mit Blick nach draussen sind jetzt möglich. Die Kopfbrausen mit Regenduschk-Funktion bieten Wellnessfreuden für zwei Personen. Ebenfalls für zwei gestaltete Elke Odermatt die Waschtischlösung mit gegenüberliegenden Becken von Boffi. Besonders raffiniert ist der frei schwebende Spiegel, der an der Decke montiert wurde und so für mehr Leichtigkeit sorgt. In einer Flucht zum aussengelegenen Gang zur kleinen Stichstrasse befinden sich die neue Gästedusche mit WC sowie eine weitere Gästetoilette.

Leben im Freien

Das Highlight zu jeder Jahreszeit ist die voll überdachte Terrasse. Wann immer möglich, spielt sich das Leben im Freien ab. Die beiden Tische aus dem ehemaligen Esszimmer fanden hier einen idealen Platz unter der Stahlkonstruktion mit Glaselementen. Um das grössere Modell sind lässige Sessel aus wetterbeständigem Drahtgestell mit weichen Daunenkissen von Freifrau gruppiert. Mittig platziert ist der Lounge-Bereich. Hier sitzen die Bewohner gerne mit Freunden und geniessen ihr Freiluftzimmer bis in die späten Abendstunden. Wenn es im Sommer zu heiss wird, dreht das Paar ein paar Runden mit dem Boot auf dem See und geniesst die Ferienstimmung.

Dreckige Steine, Moos und Unkraut ?! -

DIE STEINPFLEGER schaffen Abhilfe mit professioneller Pflasteraufbereitung!



Wenn DIE STEINPFLEGER mit ihren speziell dafür entwickelten Industriegeräten anrücken, gehören Algen, Flechten und Moose bald der Vergangenheit an. Ihre



Steinpflege vom Profi umfasst auch die Fuge: Altes Fugenmaterial wird abgesaugt und neues wird eingebracht - z. B. unsere Systemfuge mit nachhaltigem Unkrautschutz.

Mission: Alte Pflasterungen sollen wieder in neuem Glanz erstrahlen. Die Untergründe in unseren Gärten, auf Terrassen und Einfahrten haben eines gemein: Sie alle sind über die Jahre hinweg den verschiedensten Witterungseinflüssen ausgesetzt.

Diese zollen ihren Tribut: Unansehnlicher Algen-, Flechten-, Moos- und Pilzbefall sind die Folge. Neben den optischen Mängeln können die verwitterten Flächen mitunter sehr rutschig werden. Auch auf öffentlichen Plätzen, in Parks, rund um Hotels, Cafés, Restaurants sowie in Gastgärten wirken verwitterte Steine ungepflegt und wenig einladend.

Professionelle Aufbereitung - die Alternative zur Neuverlegung

DIE STEINPFLEGER kennen das Problem und haben die perfekte Lösung parat: Pflasteraufbereitung mit Langzeitschutz statt teurer Neuverlegung - mit bewährtem Konzept, welches den alten Belägen ordentlich Dampf macht, nämlich mit professioneller Steinreinigung mit bis zu 100 Grad heißem Wasser und 350 bar Druck, umweltfreundlich und effektiv.

Wie gut das funktioniert, davon können sich Kunden selbst überzeugen. Kostenlos und unverbindlich demonstriert der STEINPFLEGER auf einer Probefläche, welche Schönheit über die Jahre verlorengegangen ist. „So mancher ist überrascht, dass seine Einfahrt oder Terrasse ursprünglich in Farbe und Struktur ein komplett anderes Aussehen hatte“, weiß er.

DIE STEINPFLEGER sind mit ihren selbstständigen Partnern vertreten in der Schweiz, in Deutschland und in Österreich. Mehr als 6.500

zufriedene Kunden jährlich und 4,7 Sterne (von 5 möglichen) in der Google-Bewertung sprechen eine deutliche Sprache.

Zeit und Kosten sparen

Nach dem Reinigen, Absaugen des alten, vermoosten Fugenmaterials und Desinfizieren der Steine werden die Flächen imprägniert, um die Steine nachhaltig vor erneuter Verwitterung zu schützen. Im Anschluss wird eine saubere Neuverfugung vorgenommen - mit Sand oder, wenn möglich und gewünscht, auch mit unkrauthemmendem, festem und wasserdurchlässigem Fugenmaterial.

Wenn DIE STEINPFLEGER ihren Einsatzort verlassen, sehen Einfahrten, Terrassen und Wege wie frisch gepflastert aus - und haben dabei nur einen Bruchteil davon gekostet. Interessierte finden auf www.die-steinpfleger.ch weitere Infos sowie ein informatives Video am Beispiel einer Auftragsdurchführung.



Reinigung mit bis zu 100° C heißem Wasser (350 BAR Druck)



Neuverfugung mit unkrauthemmendem Fugenmaterial



Gleichzeitige Absaugung von Fugenmaterial und Schmutzwasser



Langzeitschutz dank Steinpfleger-Protect-Imprägnierung



Fair und seriös - schriftliche Angebote und Topbewertungen



ca. 75% günstiger als eine Neuverlegung



Probefläche?

- kostenfrei & unverbindlich
- ohne Anfahrtkosten!

- Über **200** Bewertungen
- Über **6500** Kunden jährlich



DIE STEINPFLEGER werden im Schnitt mit **4,7 von 5 Sternen** bei Google bewertet.

DIE STEINPFLEGER



Unsere Schweizer Standorte

Bezirk SCHWEIZ NORD

DIE STEINPFLEGER
AG, BL, BS, SO
Tel. +41 62 510 56 90

Bezirk SCHWEIZ NORD-OST-SÜD

DIE STEINPFLEGER
ZH, SG, TG, GR,
GL, SH, BE, GR
Liechtenstein
Tel. +41 71 510 06 40

Bezirk ZENTRALSCHWEIZ

DIE STEINPFLEGER
SZ, ZG, LU, NW, OW, UR
Tel. +41 55 511 01 65



Unser Erklärvideo gewährt einen Einblick in die Arbeit der STEINPFLEGER.

IMMOBILIEN: KAUF- UND MIETANGEBOTE

ZÜRICH & REGION	44
-----------------	----

MITTELLAND	68
------------	----

NORDWESTSCHWEIZ	72
-----------------	----

OSTSCHWEIZ	76
------------	----

ZENTRALSCHWEIZ	81
----------------	----

GRAUBÜNDEN	90
------------	----

TESSIN	98
--------	----

WESTSCHWEIZ & WALLIS	102
----------------------	-----

AUSLAND	104
---------	-----



Neubauprojekt «Im Ackerstein» Zürich-Höngg

An sanft ansteigendem Terrain im hippen Zürcher Quartier Höngg entstehen 4 sonnige, individualistische Stadtwohnungen zu jeweils 5½ Zimmern im ultimativen Highend-Bereich. Jede Einheit verfügt über grosszügigen, privaten Aussenraum in Form von weiten, intimen Gartenanteilen, geräumigen Balkonen oder einer Dachterrasse für die Attikawohnung. Die direkte Umgebung der Liegenschaft wird der eleganten Architektur angepasst.

Die Wohnungen in den oberen Geschossen geniessen eine fulminante Fernsicht über die Stadt und den See bis weit ins Limmattal.



Baubeginn im September 2023
Bezug im Frühjahr 2025

Kaufpreis: auf Anfrage

4immo GmbH

Englischtobelstrasse 24
8032 Zürich

4immo

Tel. +41 44 380 83 83
preisig@4immo.ch
www.4immo.ch



Traumhafte Seesicht in Kilchberg Neubauprojekt «Haute Residences»

Das Neubauprojekt «Haute Residences» bietet mit insgesamt 5 einzigartigen Eigentumswohnungen einen unvergleichlichen Wohnluxus, der durch seinen unübertroffenen Ausbaustandard begeistert. Jede Wohnung wurde bis ins kleinste Detail perfektioniert und verspricht ein unvergleichliches Wohngefühl inmitten der atemberaubenden Schönheit von Kilchberg – mit wunderschöner 180° Seesicht und in kurzer Gehdistanz zum Dorfzentrum, Bahnhof und See. Lassen Sie sich von diesem exklusiven Neubauprojekt der AMINI GROUP verzaubern.



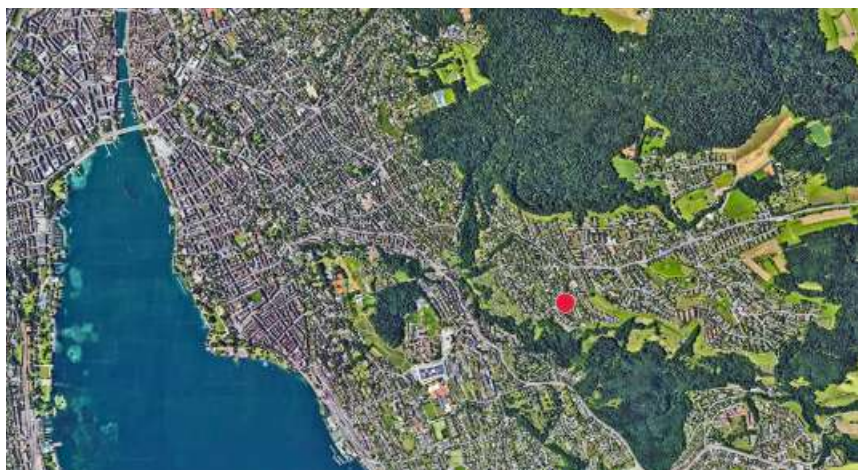
Kaufpreis: auf Anfrage

Baumann Estate AG
Bönirainstrasse 14 / 16
PLZ 8800 Thalwil

BAUMANN. ESTATE

Tel. +41 44 301 50 00
contact@baumann-estate.ch
www.baumann-estate.ch

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



4½-Zimmer-Garten-Maisonette Grüner Wohntraum in Zürich Witikon

An der Wirzenweid, einer **ruhigen Sackgasse** im begehrten Stadtquartier Witikon, entsteht ein feines Bauprojekt mit nur drei Wohnungen, von denen eine verkauft wird. Hier geniessen Sie gelebte Grosszügigkeit auf **mehr als 150 m² Wohnfläche** mit flexiblem Grundriss und idyllischen Aussenbereichen. Ein Wohntraum der erholsamsten Art – nur **wenige Minuten vom Stadtzentrum** entfernt. Beste Verbindungen erlauben es, die Vorzüge der Stadt mit dem Charme des Dorfes am Rande des Naherholungsgebietes zu kombinieren. Im Spätsommer feiern wir den Baubeginn, der **Bezug** kann **im Frühling 2025** erfolgen – nutzen Sie die Gelegenheit, **privat, idyllisch und grosszügig** zu wohnen, wie Sie es sich schon lange erträumt haben!

Kaufpreis: CHF 2 980 000.–

Blaser Gränicher AG
Poststrasse 10
8700 Küsnacht

Gino Blaser
Tel. +41 44 914 14 42
gb@blasergränicher.ch
www.blasergränicher.ch

**BLASER
GRÄNICHER**

IMMOBILIENKOMPETENZ

– EST. 2018 –

IMMOBILIEN

Werkstatt



Einfamilienhaus mit Baupotenzial in Zollikon Knapp 1000 m² Grundstück an traumhafter Lage

Unweit der Stadtgrenze, mitten im ruhigen Wohnquartier, geniessen Sie **herrliche Sicht ins Grüne und teils auf den See**. Das **knapp 1000 m²** grosse Grundstück liegt erhöht und schön eingebettet in die stark durchgrünte, locker bebaute Nachbarschaft.

Das ältere Einfamilienhaus kann **renoviert, an- oder umgebaut** werden – oder Sie planen einen Neubau für eine **grosszügige Villa** oder gar ein Gebäude mit **mehreren Einheiten**. Verwirklichen Sie Ihren ganz persönlichen Wohntraum an dieser feinen Lage, nur einen Katzensprung von der Stadtgrenze entfernt.

Kaufpreis: auf Anfrage

Blaser Gränicher AG
Poststrasse 10
8700 Küsnacht

Gino Blaser
Tel. +41 44 914 14 42
gb@blasergraenicher.ch
www.blasergraenicher.ch

**BLASER
GRÄNICHER**

IMMOBILIENKOMPETENZ

– EST. 2018 –

IMMOBILIEN

Werkstatt



Küsnacht: Luxuswohnung mit Bootsplatz Eine absolute Rarität

Avantgardistische Details, hochwertiges Design und die Konzeption grosszügiger sowie offener Wohnräume schaffen eine stilvolle Atmosphäre an einer einmaligen und privilegierten Seelage mit dem Genuss eines privaten Bootsplatzes.

Drei Ebenen offerieren die Kreation verschiedenster Wohnvarianten – eine ideale Voraussetzung für eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten oder auch Freizeit.

Die perfekte Symbiose aus Extravaganz und Exklusivität direkt am See und in kurzer Distanz zu Zürich.

Kaufpreis: auf Anfrage

Engel & Völkers Küsnacht

Oberwachtstrasse 6
8700 Küsnacht

ENGEL & VÖLKERS

Tel. +41 43 210 92 30

kuesnacht@engelvoelkers.com

www.engelvoelkers.com/kuesnacht



Seuzach: Einzigartiges, historisches Gesamt-Ensemble

Die Geschichte dieses einmaligen Anwesens, mit dem im Jahr 1750 erbauten Herrschaftshaus «Schlössli» und dem Ökonomiegebäude «Bungert», reicht viele, viele Jahre zurück und steht heute voller Stolz unter Denkmalschutz. Auch der erhaltene Brunnen sowie der alte Baumbestand auf dem dazugehörigen Land sind Zeugen einer längst vergangenen Zeit.

Die repräsentative Parkanlage inkl. Landwirtschaftszone mit Gartennutzrecht sowie die Möglichkeit zur Tierhaltung lassen vollkommene Ungebundenheit verspüren.

Dieses Unikat eignet sich besonders für Individualisten und Interessenten mit Fokus auf Liebhaber- sowie Renditeobjekten. Auch bietet sich diese Liegenschaft perfekt als Mehrgenerationenlösung an.

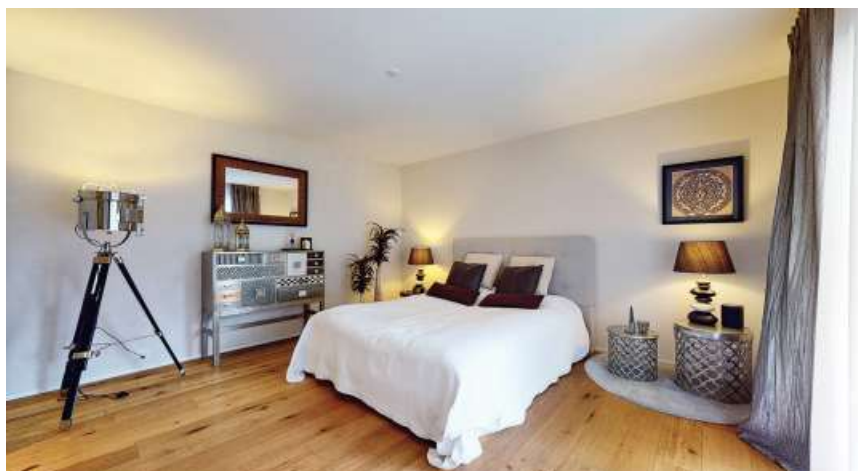
Kaufpreis: auf Anfrage

Engel & Völkers Winterthur

Obertor 2
8400 Winterthur

ENGEL & VÖLKERS

Tel. +41 43 500 64 64
winterthur@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/winterthur



Geniale Gartenwohnung Horgen

In Horgen verkaufen wir diese 3½-Zimmer-Gartenwohnung. Der gute Zustand, die exzellenten Platzverhältnisse und der gedeckte Gartensitzplatz sind nur einige der Vorteile, die hier überzeugen.

- 105 m² Wohnfläche geschickt verteilt auf 3½ Zimmer
- Grosser, offener und heller Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Sitzplatz
- Küchenzeile mit moderner Ausstattung und viel Stauraum
- Schlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en suite
- Gemütlicher, gedeckter Gartensitzplatz
- Ein Einstellhallenplatz kann dazu erworben werden



Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: www.propertyowner.ch

Kaufpreis: CHF 1 295 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz

Bern, Basel, Genf, Lausanne, Lugano, Luzern, St. Gallen, Zürich

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



Swiss Property Owners Association
 Grundeigentümer Verband Schweiz
 Union Suisse des Propriétaires Fonciers
 Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari



Endlose Eleganz Volketswil

Insgesamt ist dieses moderne Einfamilienhaus in Volketswil ein wahres Juwel, das höchste Ansprüche an Wohnkomfort, Design und Funktionalität erfüllt. Ein architektonisches Meisterwerk, das in jeder Hinsicht beeindruckt.

- Grosszügiges Platzangebot: 423 m² Gesamtnutzfläche verteilt auf mehrere Schlafzimmer, Badezimmer und Wohnbereiche
- Zwei Terrassen im Obergeschoss mit Morgen- und Abendsonne
- Grosse Fensterfronten
- Garage für drei Autos und zusätzlichen Aussenabstellplätzen inklusive

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: www.propertyowner.ch

Kaufpreis: CHF 3 400 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz

Bern, Basel, Genf, Lausanne, Lugano, Luzern, St. Gallen, Zürich

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



Swiss Property Owners Association
 Grundeigentümer Verband Schweiz
 Union Suisse des Propriétaires Fonciers
 Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari



Bijou sucht Connaisseur

Historisches Mehrfamilienhaus in der Zürcher Altstadt

Die Liegenschaft mit den roten Fensterläden, welche 1357 erstmals erwähnt wurde, befindet sich an einem kleinen, charmanten Platz im Niederdorf und ist aus dem Stadtbild Zürichs nicht wegzudenken.

Im Erdgeschoss des denkmalgeschützten Gebäudes befindet sich eine kleine Ladenfläche. In den oberen Etagen sind Wohnungen untergebracht, die eine einzigartige Wohnatmosphäre inmitten der pulsierenden Stadt bieten. Das Haus steht vor dem nächsten Renovationszyklus und eröffnet architekturbegeisterten Personen eine aussergewöhnliche Gelegenheit, den Charme vergangener Zeiten mit zeitgemäsem Komfort zu verbinden und diesem historischen Juwel neues Leben einzuhauchen.

Kaufpreis: auf Anfrage

Kuoni Mueller & Partner Residential AG

Schweizergasse 21
8001 Zürich

Tel. +41 43 344 65 65
residential@kmp.ch
www.kmp.ch

KM•P
A JULIUS BAER GROUP COMPANY



7½-Zimmer-Einfamilienhaus mit Tiefgarage Exklusives Familienparadies in Pfäffikon

Dieses moderne und repräsentative 7½-Zimmer-Einfamilienhaus auf vier Etagen verfügt über eine Wohnfläche von ca. 307 m². Perfektion in Qualität und hochwertigstes Design im modernen Stil sind hier vereint. Die Liegenschaft befindet sich in einem top Zustand.

- Aus- und Weitsicht in Richtung Alpen und See
- 3 Autoabstellplätze im Untergeschoss
- Qualitativ hochstehende Architektur & exklusiver Innenausbau mit moderner Haustechnik
- Hausinterner Lift
- Cheminée, Sitzplatz mit Grillunterstand
- Kinderfreundlich, Schule & Kindergarten in der Nähe

Kaufpreis: CHF 4 150 000.–

Plüer & Partner Immobilien AG

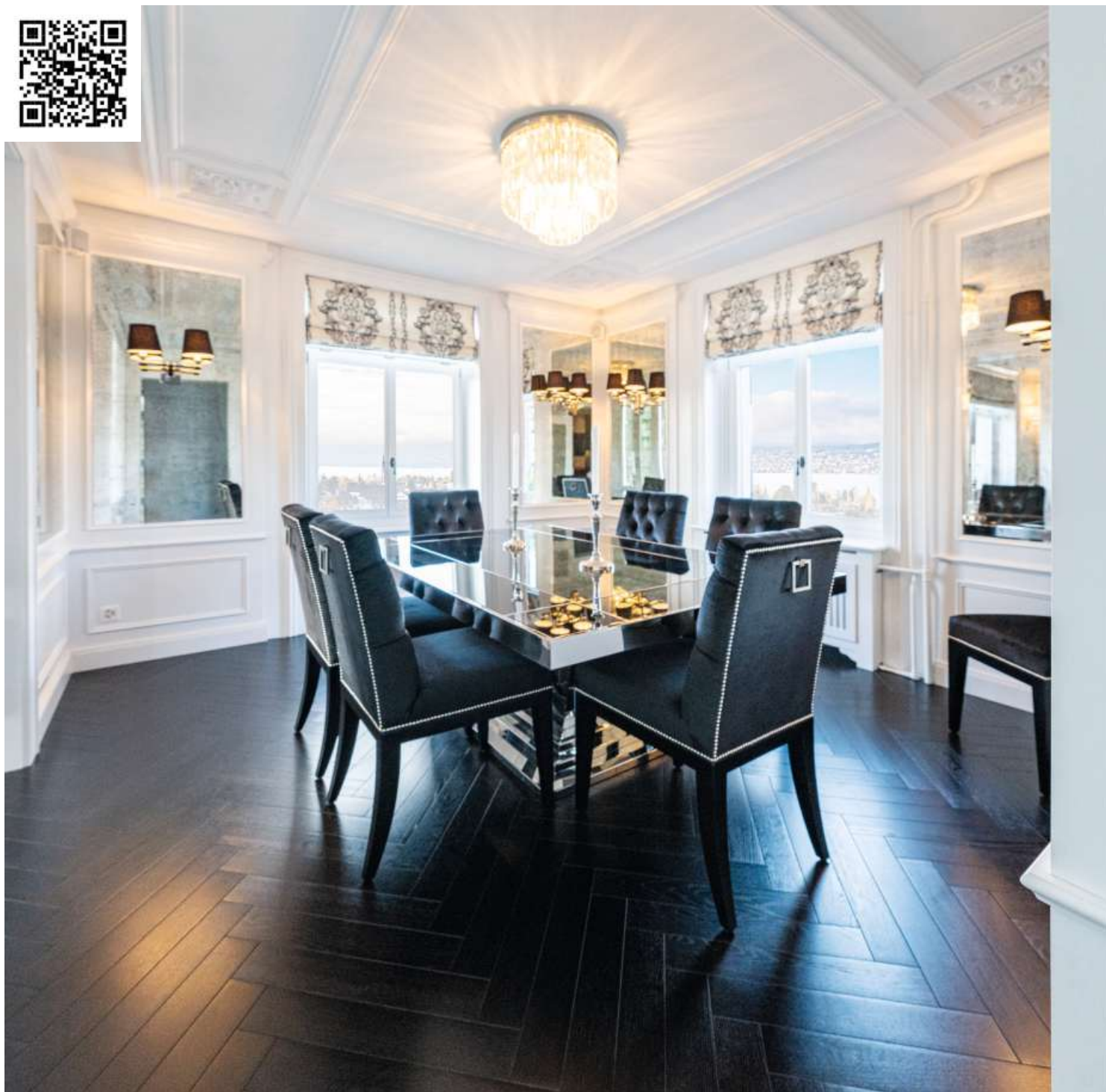
Höschgasse 70
8008 Zürich

Adrian Plüer
Tel. +41 44 983 75 75
adrian.plueer@plueer-partner.ch
www.plueer-partner.ch

PLÜER & PARTNER
IMMOBILIEN AG
Immer persönlich

Zertifizierte
Immobilienmakler.
Das sind wir.





«The Claridge»

Beste Aussichten an der Goldküste

Die elegant ausgebaute Duplex-Attikawohnung «The Claridge», mit Lift bis in die Tiefgarage, befindet sich in einem sanierten Jahrhundertwendehaus in Küsnacht. In Sachen Innenausbau und phantastischem Seeblick ist diese Wohnung gesucht. Die Luxusmaisonette lässt keine Wünsche offen – neben der hochwertigen Küche, dem stilvollen Esszimmer mit Vitrineneinbauten, den Wohnräumen mit Seeblick, den gut geschnittenen Zimmern, der grosszügigen Ankleide – und die zwei wunderschönen Bäder hinterlassen einen bleibenden Eindruck.. An solch schöner Lage, nahe Einkauf, öffentlichem Verkehr, Panoramaterrasse, Gartenanteil und drei Garagenplätze – «The Claridge» hat Seltenheitswert ...

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

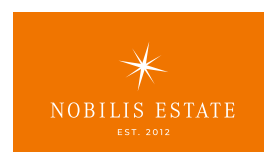
Residence 2 / 2023

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





«One of One»

Ein Meisterwerk der modernen Architektur

Grosszügig, eigenwillig, spektakulär – in einer der begehrtesten Gemeinden am Zürichsee, von den Stararchitekten Daluz Gonzalez geplant und umgesetzt. Das Ergebnis ist eine Wohnskulptur, welche schon diverse internationale Architekturpreise gewonnen hat und auch in diversen Architekturzeitschriften hoch gelobt wurde. Oft sind solche Kunstwerke nicht bewohnbar – das ist hier ganz anders – diese Villa ist behaglich und mit 4 bis 5 Schlafzimmern auch für eine Familie tauglich. Das Zusammenspiel von aussen und innen ist perfekt, die Grosszügigkeit der Räume zieht sich optisch über den gesamten Zürichsee hin – ein Raumkunstwerk in Perfektion – «One of One» für grosszügiges Denken und Leben.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

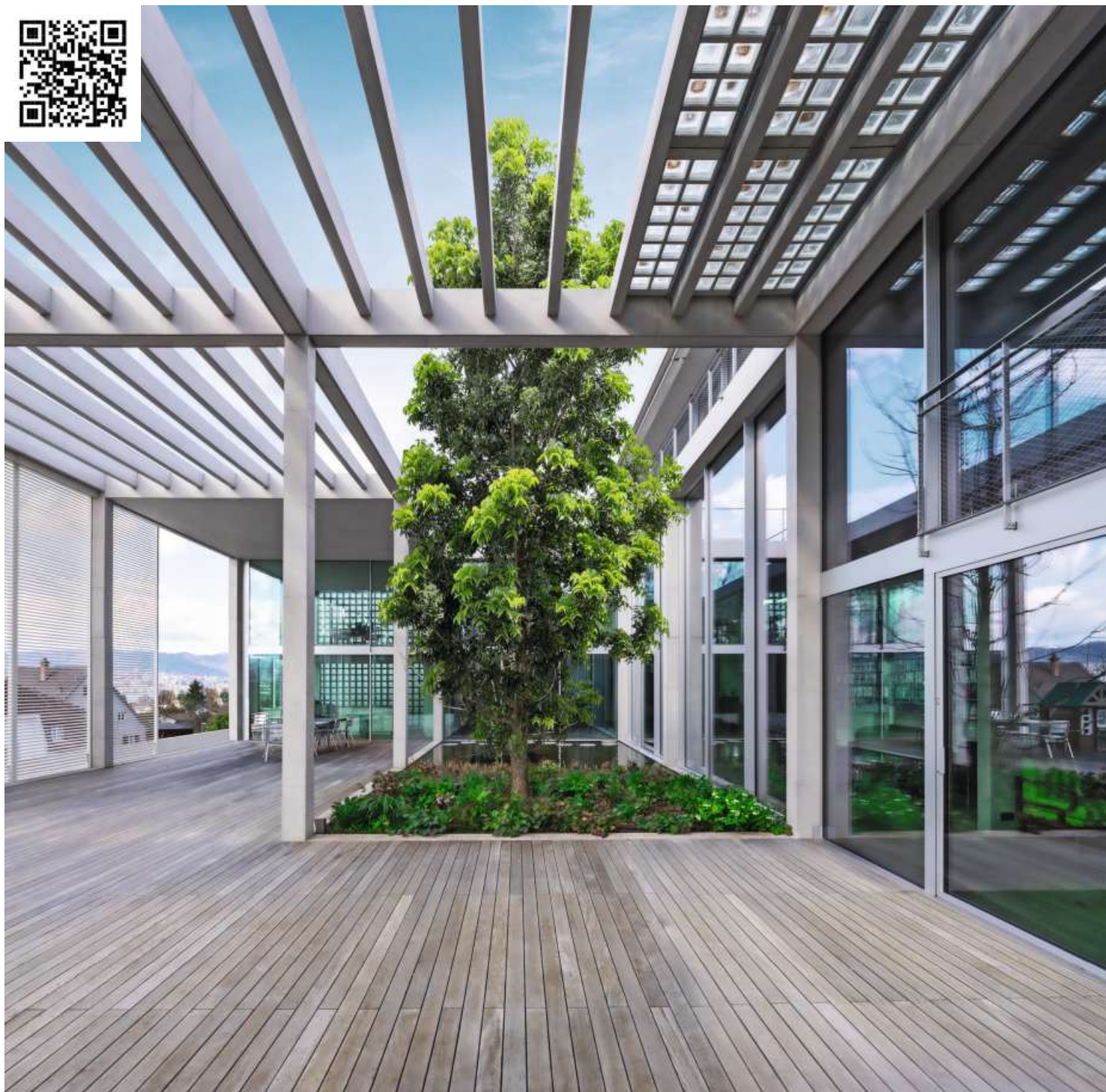
Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





«The Atrium»

See- und Weitblick à Discrétion

Die zeitlose Architekturvilla «The Atrium» begeistert auf verschiedenen Ebenen! Das grosse, teilüberdachte Atrium mit dem Seerosenteich, verbindet das über 5,5 Meter hohe Wohnzimmer mit der Galerie mit dem schönen Aussenraum. Die moderne, sehr gradlinige Architektur wird durch den schlichten, aber exquisiten Innenausbau unterstrichen. Die Gartenanlage, von einem namenhaften Schweizer Gartenarchitekten, umschmieg das Anwesen auf wunderbare Weise – die Privatsphäre ist an der Privatstrasse in der beliebten Goldküstengemeinde dadurch 100%-ig gewährleistet. Die Garage für 6 bis 8 Autos und die modernste Technik runden das Angebot ab – ein Traumhaus für Architekturliebhaber!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





«No. 1»

Naturnah – stadtnah, perfekt gelegen!

Am Sonnenhang von Hedingen, zwischen Zürich und Zug, liegt das exquisit ausgebautе Loft in einem 5-Familien-Haus. Die klassische, gradlinige Architektur ist zeitüberdauernd und verleidet nie – die sehr hochwertige Bauweise, der perfekte Innenausbau und die grosszügige Terrasse und der Gartenanteil lassen die Wohnung schon jetzt zu einem Klassiker werden. Die gut geschnittenen Zimmer sind so verteilt, dass man als Kleinfamilie oder Einzelperson das maximale Raumgefühl erleben kann. In «No. 1» erleben Sie die Natur, das Spiel zwischen innen und aussen über die rahmenlosen grossen Glasfronten im Wohn- und Schlafbereich – ein Traum in der Idylle, mit Direktanschluss zum Highlife ...

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





«Villa Waldheim»

Historische, repräsentative Villa mit prachtvollem Garten

Im edlen Dolderquartier, an bester Lage des Zürichbergs, liegt die unwahrscheinlich schöne und seltene Villa. Grosszügig mit parkartigem Garten ist sie ein prestigeträchtiger Familiensitz, Wohnen und Arbeiten kombiniert oder Mehrgenerationensitz. Ein mit der Denkmalpflege zusammen entwickeltes Sanierungsprogramm schafft Gewissheit, wie man diese wunderschöne Immobilie unter Wahrung vieler schöner historischer Details dem heutigen Standard bestens anpassen kann. Auf einem Teilgrundstück kann ein zusätzlicher Neubau als Gästehaus, Mehrfamilienhaus oder als Ergänzung zur Villa gebaut werden. Eine Traumvilla an Traumlage!

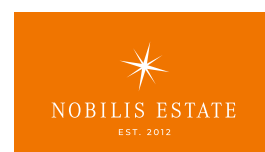
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





«West Wing»

Die perfekte Stadtwohnung ...

Im Trendquartier Zürich West befindet sich die lichtdurchflutete, sehr gut geschnittene 3½-Zimmer-Wohnung «West-Wing» mit Blick auf den Uetliberg, ins Grüne, aber auch in das urbane Umfeld rund um den Prime Tower.

Abends wöhnt man sich in New York und geniesst alle Vorzüge des kulturellen und kulinarischen Angebots in der Nähe. Hier fühlt man sich wohl, wenn man die Woche über in Zürich arbeitet und einen urbanen Zweitwohnsitz benötigt, oder auch als Paar bzw. Einzelperson die Unabhängigkeit auf höchstem Niveau sucht.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





Pavillon-House | ZH

Ein Architektenhaus der Extraklasse

Der renommierte Architekt Andreas Ramseier fokussierte darauf, sich von starrem und kubischem Denken abzuheben und eine gemütliche, positive Atmosphäre zu schaffen. Das naturbezogene Landhaus verschmilzt mit der Topografie des Ortes auf 615 m ü. M. An den kalifornischen Baustil und die Rocky Mountains angelehnt, ist eine solch international inspirierte Liegenschaft in der Schweiz sehr rar. Mit überstehenden Dächern orientiert sie sich zugleich an der traditionellen Architektur Japans und den klassischen Holzhäusern im Berner Oberland. Die Lichtpyramide über dem Cheminée und grosse Fensterfronten sorgen für viel Licht und eine schöne Sicht bis zum Säntis.

Gina Raykow: M +41 79 898 67 75,
gina.raykow@propertyone.ch

Kaufpreis: auf Anfrage

Property One Partners AG

Seestrasse 455
8038 Zürich

Tel. +41 44 487 20 40
welcome@propertyone.ch
www.propertyone.ch

PROPERTY ONE





Einzigartiges Altstadt-Bijou 8001 Zürich

Die 2.5-Zimmer-Wohnung liegt im historischen Zentrum und verbindet den Charme von damals mit den Annehmlichkeiten von heute. Sie wurde 2011 komplett renoviert.

Wohnfläche: ca. 50 m²

Anzahl Zimmer: 2.5

Referenz: 20.67.133

Kaufpreis: auf Anfrage

Walde Immobilien AG

Zollikerstrasse 65

8702 Zollikon

Tel. +41 44 396 60 71
mihaela.philipp@walde.ch
www.walde.ch

WALDE



Fernsicht-Maisonette für Stadtmenschen 8053 Zürich

Ihre neue Oase befindet sich im 1. und 2. OG eines gepflegten, modernen Stadthauses im historischen Kern von Witikon. Die Maisonette wurde 2011 umfassend saniert, der Ausbau lässt nichts zu wünschen übrig. Die leichte Hanglage bringt Ihnen herrliche Sicht in die Ferne, zum Teil über den See.

Wohnfläche: ca. 127 m²

Anzahl Zimmer: 4,5, davon zwei geschlossene und ein loftartiges Schlafzimmer mit offenem Bad im Dachgeschoss

Referenz-Nr.: 20.71.552

Kaufpreis: CHF 2'980'000, zzgl. CHF 120'000 für zwei Einstellplätze in der Tiefgarage

Kaufpreis: CHF 2'980'000

Walde Immobilien AG

Zollikerstrasse 65

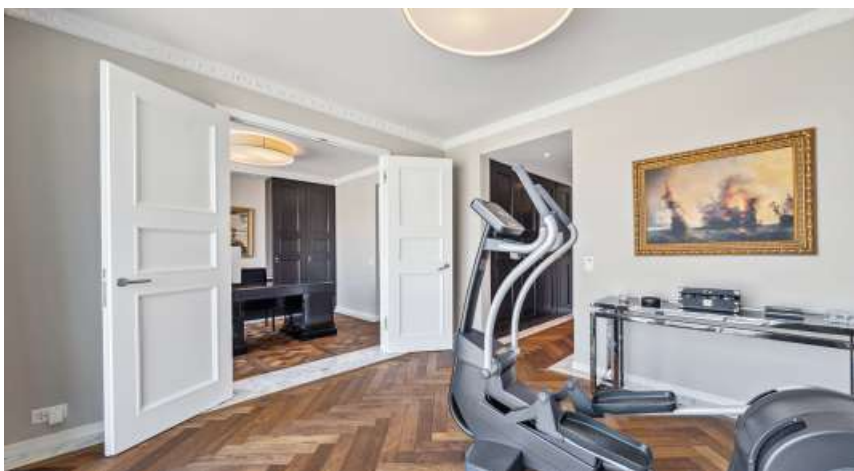
8702 Zollikon

Tel. +41 44 396 60 71

mihaela.philip@walde.ch

www.walde.ch

WALDE



Exquisites Wohnen hoch über der Stadt 8005 Zürich

Die Stadt zu Füssen, über Ihnen nichts als Himmel: Hoch über Zürichs Trendquartier finden Sie in dieser 4.5-Zimmer-Wohnung Luxus und Wohlgefühl auf allerhöchstem Niveau – auf Wunsch mit 5-Sterne-Hotelservice.

- Wohnfläche ca. 198 m²
- Anzahl Zimmer: 4.5 Zimmer
- Referenz-Nr.: 80.71.396

Kaufpreis: CHF 4'300'000

Walde Immobilien AG

Alte Landstrasse 131
8800 Thalwil

Tel. +41 44 722 61 07
angela.linsi@walde.ch
www.walde.ch

WALDE



3½-Zimmer-Penthouse in Zürich West Atemberaubende Aussicht auf der 23. Etage

Im **beeindruckenden Penthouse** wird auf der 23. Etage und einer Wohnfläche von ca. 234 m² das Exklusive zelebriert: Landhausdielenböden aus geölter Rächereiche, **Badezimmer von «Bagno Sasso»** und eine **offene Designküche von «Boffi»** mit **Geräten von «Gaggenau»**. Die über drei Meter hohen Räume erzeugen ein unglaubliches Raumgefühl. Die ebenso hohen Fensterfronten setzen das **Stadtpanorama grandios** in Szene und bieten im Westen einen fulminanten Blick auf die untergehende Sonne. Zudem haben Eigentümer im «Mobimo Tower» die Möglichkeit, die zahlreichen **Servicedienstleistungen des Fünfsternehotels «Renaissance»** nach individuellem Wunsch in Anspruch zu nehmen.

Kaufpreis: CHF 5.35 Mio.

Wüst und Wüst AG

Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 37
katerina.vanderlaan@wuw.ch
www.wuw.ch

WüstundWüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Exklusive 6-Zimmer-Landhausvilla mit Einliegerwohnungen Idylle pur: 2000 m²-Grundstück im Zürcher Unterland

Die Gemeinde «im Zürcher Unterland» wird von internationalen Zuzüglern und Airline-Angestellten als Wohnort sehr geschätzt. Sie bietet neben einer **hohen Lebensqualität auch eine komfortable Nähe zum Flughafen, ohne von Fluglärm betroffen zu sein**. Zürich ist in 15 Minuten mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die südlich ausgerichtete, dreigeschossige **6-Zimmer-Landhausvilla wurde 2013 angrenzend an die Landwirtschaftszone erstellt**. Die Villa verfügt über einen Anbau mit zwei Wohnungen und bietet auf **ca. 375 m² Wohnfläche** höchsten Komfort. Die beiden Wohnungen eignen sich für diverse Nutzungsmöglichkeiten: Wohnen/Arbeiten unter einem Dach, Family Office, Mehrgenerationenhaus u.v.m. Die überdurchschnittlich grosse **Tiefgarage bietet Platz für ca. 15 Fahrzeuge**.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG

Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 40
stefanie.oechslin@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



3½-Zimmer-Attikawohnung mit Seesicht Wohnen am Zürichberg

Wohnen in einem **ruhigen Quartier an privilegierter Lage am Zürichberg**, nahe beim Stadtzentrum und mit **ganztägiger Besonnung**. Die Bus- und Tramhaltestellen befinden sich in Gehdistanz zur Liegenschaft. Die Innenstadt und das Naherholungsgebiet um den Dolder sind in wenigen Minuten, der Flughafen in ca. 15 Minuten erreichbar. Die grosszügige 3½-Zimmer-**Attikawohnung mit ca. 145 m² Wohnfläche** befindet sich in einem 2022 erstellten Mehrfamilienhaus und begeistert mit einem **hochwertigen Ausbau**. Von den beiden grossen Terrassen mit je ca. 50 m² geniesst man **die Panoramansicht über die Stadt und den Zürichsee**. Die Wohnung ist direkt mit dem Lift erschlossen und verfügt über wertvolle Nebenräume und einen Tiefgaragenplatz.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG

Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 40
stefanie.oechsli@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Repräsentatives Wohnen auf höchstem Niveau in Zürich-Seefeld

Gelegen auf einem grosszügigen Grundstück an Hanglage, oberhalb des Stadtteils Tiefenbrunnen, geniesst das ehemalige Weinbauernhaus eine äusserst bevorzugte Lage. Dank einer aufwändigen Kernsanierung bieten eine erlesene Materialisierung und ein High-end Ausbaustandard die Grundlagen für dieses aussergewöhnliche Wohnhaus. Die weitläufige, parkähnliche Gartenanlage, der Wellnessbereich mit Fitness, Whirlpool und Sauna sowie ein Weinkeller im Untergeschoss und der direkte Zugang zur privaten Tiefgarage mit vier Stellplätzen runden das Angebot ab. Hier findet sich ein besonders repräsentatives und begehrtes Zuhause mit atemberaubender 180° Stadt-, See- und Bergsicht für ein anspruchsvolles Klientel.



Mietpreis: auf Anfrage

Engel & Völkers Zürichberg

Hottingerstrasse 44
8032 Zürich

ENGEL & VÖLKERS

Tel. +41 43 210 92 40
zuerichberg@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/zuerichberg



Luxuriöses Chalet bei Gstaad

Das prächtige Chalet aus dem Jahr 1607 befindet sich im Chalberhöni-Tal im Skigebiet von Gstaad. Obwohl es vollständig restauriert wurde, hat es seinen Charme von anno dazumal bewahrt. Es umfasst 12½ Zimmer mit einer Wohnfläche von 650 m² auf einem Grundstück von 2240 m² in idyllischer Lage.

Kaufpreis: auf Anfrage

FGP SWISS & ALPS

Cours de Rive 3
1211 Genève 3

Tel. +41 22 319 85 81
contact@fgp-swissandalps.com
www.fgp-swissandalps.com

FGP | **Forbes**
SWISS & ALPS | GLOBAL PROPERTIES



«Deluxe-Dachwohnung»

Traum-Chalet in Meiringen (BE)

Lichtdurchflutete Dachwohnung (6½ Zimmer) mit 2 Balkonen und 3 Badezimmern (Nettofläche ca. 200 m²).

Einmalige Aussicht auf Berge und den Reichenbachfall. Lage in unmittelbarer Nähe zur den Bergbahnen Meiringen Hasliberg.

Moderner und hochwertiger Ausbaustandard, Top-Zustand. Böden aus Keramik und Naturholz. Wohnzimmer mit Cheminée, Hauptbadezimmer mit Jacuzzi. Bodenheizung und Warmwasser via Erdsonden-Technologie. Zugang mit Lift vom Eingang. Einstellhalle (4 Plätze, 2 abgeschlossen), Ski- und Veloraum.



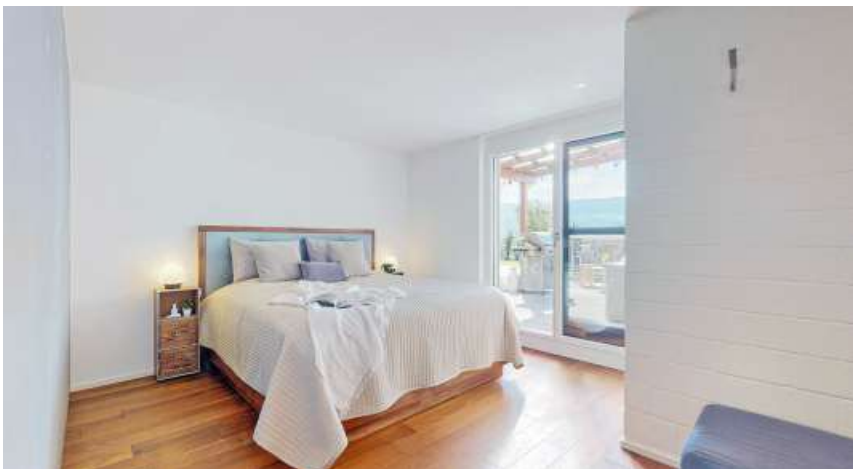
Kaufpreis: CHF 2 650 000.–

Gohl Immobilien

Rudenz 1
3860 Meiringen

Tel. +41 79 439 41 44
gohl@gohl-immobilien.ch





Trendiges Terrassenhaus Konolfingen

Gross, hell und modern – was will man mehr? Ob mit seiner riesigen Terrasse, dem hohen Ausbaustandard oder dem grosszügigen Garten, dieses 4½-/5½-Zimmer-Terrassenhaus in Konolfingen überzeugt auf ganzer Linie.

- Grosszügiges Platzangebot: 165 m² Wohnfläche verteilt auf 4½/5½ Zimmer
- Grosser Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Cheminée und direktem Zugang zum Aussenbereich
- Grosse Fensterfronten bringen viel Licht in die Wohnräume
- Riesige Terrasse mit toller Weitsicht und Garten mit schöner Grünfläche
- Ein Aussenabstellplatz und eine Einzelgarage gehören zum Terrassenhaus dazu

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: www.propertyowner.ch

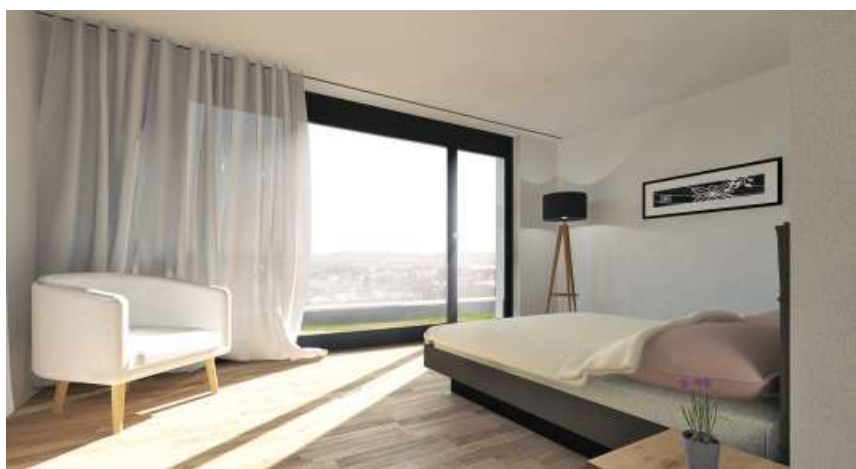
Kaufpreis: CHF 1 100 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz

Bern, Basel, Genf, Lausanne, Lugano, Luzern, St. Gallen, Zürich

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch





Einfamilienhaus mit Alpenblick 4622 Egerkingen

An Hanglage verkaufen wir in Egerkingen zwei Einfamilienhäuser mit Weitsicht bis hin zum Alpenpanorama. Zürich, Bern, Luzern und Basel liegen alle innerhalb von ca. 30 Autominuten. Die ÖV-Anschlüsse sind durch Bus und Bahnlinie in unmittelbarer Nähe gewährleistet.

Die 5½-Zimmer-Einfamilienhäuser bieten 195 m² bzw. 215 m² Wohnfläche, Doppelgaragen und einen hohen Ausbaustandard, in welchem Ihre individuellen Wünsche berücksichtigt werden können.

Die Gebäude sind im Rohbau erstellt und können auf Anmeldung besichtigt werden. Gerne stellen wir Ihnen das Projekt in einem persönlichen Gespräch vor.

Kaufpreis: ab CHF 1 950 000.–

von Rohr Immobilien AG
Bifangstrasse 2
4622 Egerkingen

Tel. +41 62 388 89 10
info@vonrohr-immobilien.ch
www.vonrohr-immobilien.ch

VON ROHR



Collina Belvédère in Zufikon AG Terrassenhäuser mit Panorama

Was unterscheidet ein Haus von einem Zuhause?
Es ist ein sicherer Ort für Entspannung, Aktivität und Kreativität, eine Wohlfühloase. «Zuhause» bedeutet für jeden etwas anderes.

Eingebettet ins begehrte Belvédère-Quartier entstehen 10 Terrassenhäuser mit einem wunderbaren Rundblick in die Alpen, auf Bremgarten und die sanften Hügel bis zum Jura. Prachtvolle Sonnenuntergänge inbegriffen.

Die Häuser Eiger und Jungfrau bieten hohe und lichtdurchflutete Räume mit weiträumigen und funktionalen Grundrissen, welche durch eine elegante sowie moderne Architektur ergänzt werden.

Weitere Informationen unter: www.collina-belvedere.ch

Kaufpreis: ab CHF 2 285 000.–

eas free concept ag

Roosmatten 4
8967 Widen

Tel. +41 56 631 00 32
info@free-concept.ch
www.free-concept.ch

free
CONCEPT
eas free concept ag



Bestlage beim Bruderholz! Bottmingen

In Bottmingen, einer Steueroase in unmittelbarer Nähe zum beliebten Bruderholz, bieten wir ein freistehendes Einfamilienhaus zum Verkauf an.

- Grosszügiges Platzangebot: 308 m² Gesamtnutzfläche verteilt auf 7½ Zimmer, Nebenräume und vier Geschosse
- Grosser, offener und heller Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Cheminée und direktem Zugang zum Aussenbereich
- Photovoltaikanlage hält die Nebenkosten tief
- Ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite
- Grosse Terrasse mit Sitz- und Grillplatz sowie pflegeleichter, schöner Grünfläche
- Eine Doppelgarage sowie drei Aussenabstellplätze

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: www.propertyowner.ch

Kaufpreis: CHF 2 095 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz

Bern, Basel, Genf, Lausanne, Lugano, Luzern, St. Gallen, Zürich

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



Swiss Property Owners Association
 Grundeigentümer Verband Schweiz
 Union Suisse des Propriétaires Fonciers
 Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari



«Villa von Opel»

Viel Platz für Wohnen und Arbeiten ...

In Liestal, nur einen Katzensprung von der Basler City entfernt, hoch oben im Einfamilienhaus- und Villenquartier, thront die «Villa von Opel», das grosszügige Anwesen, welches einst die bedeutende Familie von Opel erbaut und bewohnt hat. Die gut unterhaltene Villa verfügt über weitläufige Wohnräume, grosse Terrassen mit Weitblick und einen Indoor-Pool. Nachdem sich das elektrische Tor öffnet, fährt man über die Privatzufahrt den Hang hinauf, bis man die grosse Vorfahrt der Villa erreicht. Ein repräsentatives Anwesen für eine Familie, als Wohn- und Arbeitsort kombiniert oder auch der perfekte Mehrgenerationensitz.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





Schellenberg-Riehen

Ihr Zuhause in der Stadt. Und im Grünen.

Am Fusse des Schellenbergs, inmitten eines ruhigen, gepflegten Wohngebiets, perfekt angebunden an die städtischen Infrastrukturen von Riehen und Basel: Das ist der Neubau Schellenberg; geschaffen, um Ihren Wohnraum Wirklichkeit werden zu lassen.

Die Gebäude, gekennzeichnet von einer elegant-leichten, modernen und bis ins Detail durchdachten Architektur, mit Eigentumswohnungen von 3½ bis 5½ Zimmer mit grosszügigem Raumangebot.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Schmökern Sie auf der Projektwebseite schellenberg-riehen.ch und lassen Sie sich inspirieren.

Wir sind gerne für Sie da.

Kaufpreis: ab CHF 1 340 000.–

WSG AG

Münchensteinerstrasse 41
4052 Basel

WSG | Sehen, was sein wird.

Tel. +41 61 417 20 10
www.wsg.ch/kaufobjekte



Wohnen in Geschichte Lofts und Neubauwohnungen über Mels

Mit dem Projekt **Uptown Mels** entsteht auf dem Fabrik-gelände der ehemaligen Textilfabrik Stoffel ein einmaliges Bijou mit einem vielfältigen Wohnungsangebot für alle Lebenssituationen (114 bis 200 m², Raumhöhen bis über 4 Meter, Aussicht und sonnige Aussenräume).

Wo sonst bekommen Sie dazu noch eine eigene Stand-seilbahn zum Dorf, einen Gemeinschaftsraum, eine eigene öV-Haltestelle und einen Park mit Pool und Saunaturm?

Etappe 3 bezugsbereit ab Frühling 2023 (Lofts)

Etappe 4 bezugsbereit ab Mitte 2023

(Neubauwohnungen)

Lassen Sie sich auf einem Besuch auf dem Areal inspirieren. Wir freuen uns auf Sie!

Kaufpreis: CHF 655 000.– bis 1 200 000.–

Alte Textilfabrik Stoffel AG

Fabrikstrasse

8887 Mels

Tel. +41 81 720 35 45

info@uptownmels.ch

www.uptownmels.ch





Terrassenwohnung mit Fernsicht 9034 Eggersriet SG

Die Verbindung von Design und neuester Technologie finden Sie in dieser grosszügigen Neubauwohnung. Bestechend sind die hochwertige Ausstattung und das stilvolle Design. Die technischen Feinessen werden durch Erdsondenheizung, Photovoltaikanlage mit ZEV, Free Cooling, Komfortlüftungssystem, Solo-Zip-Verdunkelungssystem und integraler Staubsauganlage begeistern. Diese und weitere Funktionen sind über die intelligente Wohnraumsteuerung programmierbar. Die bodentiefen Fenster lassen viel Tageslicht in die Räumlichkeiten und bieten einen atemberaubenden Blick auf den Säntis und das Alpsteingebiet. Die übergrosse Terrasse lädt zum Entspannen und Verweilen ein..

Kaufpreis: CHF 1 775 000.–

EV Ostschweiz Immobilien AG

Marktgasse 71
9500 Wil

ENGEL & VÖLKERS

Tel. +41 71 911 30 33
wil@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/wil



Ihr First-Class Hide-Away

www.appenzellerhuus-wohnen.ch

Gönnen Sie Körper, Geist und Seele Erholung und Anregung. Hier lässt sich gut leben, arbeiten und einfach geniessen.

2½- bis 4½-Zimmer-Eigentumswohnungen und Serviced-Apartments als attraktive Anlagemöglichkeit im idyllischen Gonten im Appenzellerland.

- Exklusivität bis ins Detail
- 5-Sterne-Wellness-Bereich
- Natürliche Bauweise
- Traumhafte Lage Nähe Golfplatz
- Neubauprojekt
- Bezug ab Ende 2024/Anfang 2025

Kaufpreis: auf Anfrage

Jan Group AG
Dorfstrasse 29
9108 Gonten

JAN GROUP AG

Tel. +41 71 510 95 95
verkauf@appenzeller-huus.ch
www.appenzellerhuus-wohnen.ch





«Schloss Sulzberg»

Das 6-Familien-Schlossanwesen

Die stilvoll sanierte Schlossanlage, eingeteilt in 6 grosszügige, vermietete Wohneinheiten, ist geeignet als Firmensitz, Familienresidenz oder exklusiver Mehrfamilienwohnsitz mit Raum und Grund im Überfluss. In ländlicher Umgebung thront das Schloss mit den Nebengebäuden erhaben auf einer Anhöhe, mit Weitblick über den Bodensee. Eingebettet in die historische Gartenanlage mit Aussenschwimmbad ist dies der ideale Ort für Menschen, die eventuell erst nur einen Teil bewohnen möchten und die restlichen Wohnungen vermietet lassen – ein gutes Investment mit Zukunft!

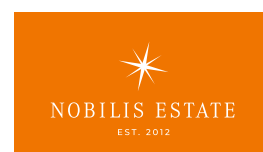
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





Rarität mit Geschichte und vielen Zukunftsoptionen

8508 Homburg

Historisches Schloss Klingenberg mit Kapelle, viel Land mit Wald, Schlossweiher, idyllischem Garten, Stallungen (Pferdehaltung möglich), viel Platz für diverse Nutzungen, von Wohnen über Gastronomie oder Freizeitbetrieb oder Institutionen.

- Grundstück: 26'537 m²
- Wohnfläche: ca. 1'020 m²
- Anzahl Zimmer: >18
- Referenz-Nr.: 70.65.354

Kaufpreis: auf Anfrage

Walde Immobilien AG

Zentralstrasse 25
8610 Uster

Tel. +41 44 905 40 91
nicolas.schnetzer@walde.ch
www.walde.ch

WALDE



«Villa Bellavista»

Residenz mit filmreifer Kulisse

Das sonnige Wohnparadies befindet sich an prominenter Hanglage mit eindrucksvoller 180°-Sicht auf den Ägerisee und die Alpen.

Die Liegenschaft überzeugt durch zeitloses Design sowie grosszügige Wohnflächen auf rund 320 m².

Die 9½ Zimmer mit möglicher Einliegerwohnung erstrecken sich auf drei Ebenen und eignen sich ideal für Familien oder Wohnen & Arbeiten.

Besonders die «Beletage» wird Sie dank ihrem imposanten Living/Dining mit Cheminée, Schwedenofen und dekorativen Sichtbalken begeistern.

Das elegante Haus bietet neben den sonnigen Panorama-Balkonen eine Terrasse mit Sonnendeck, einen Aussenpool und hohe Privatsphäre.

Zwei Einzelgaragen und die ruhige, naturnahe Lage ergänzen das attraktive Angebot.

Kaufpreis: auf Anfrage

Engel & Völkers Zug

Neugasse 15

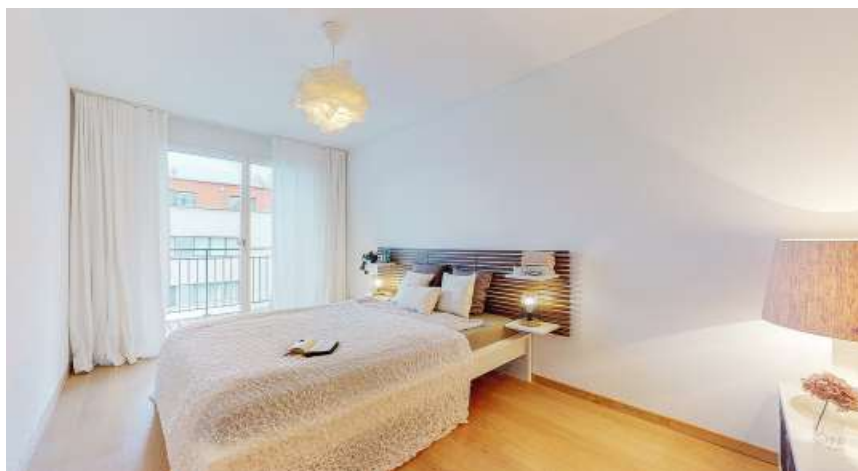
6300 Zug

ENGEL & VÖLKERS

Tel. +41 41 728 77 11

zug@engelvoelkers.com

engelvoelkers.com/zug



Hell in der Lichterstadt

Luzern

Frisch und modern präsentiert sich diese 4½-Zimmer-Eigentumswohnung in Luzern. Die Sicht auf den Pilatus, die einladende Atmosphäre und die Nähe zum Vierwaldstättersee sind nicht die einzigen Vorteile, die überzeugen.

- Grosszügiges Platzangebot: 116 m² Wohnfläche verteilt auf 4½ Zimmer
- Grosser, offener und heller Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon
- Zwei gepflegte Nassbereiche mit Bad/WC und Dusche/WC mit Waschturm
- Vorzügliche, zentrumsnahe Lage mit guter Verkehrsanbindung
- Zwei Einstellhallenplätze müssen dazu erworben werden

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: www.propertyowner.ch

Kaufpreis: CHF 1 300 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz

Bern, Basel, Genf, Lausanne, Lugano, Luzern, St. Gallen, Zürich

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



Swiss Property Owners Association
 Grundeigentümer Verband Schweiz
 Union Suisse des Propriétaires Fonciers
 Unione Svizzera dei Proprietari Fondari



«The Lux»

Zugerberg, the Place to be ...

Das hervorragend an einer ruhigen, erhöhten Wohnlage in Zug gelegene Grundstück, ist zur einen Seite an die Natur mit einem kleinem Bachlauf angrenzend und zur anderen Seite an eine Privatstrasse, an einer der besten Lagen von Zug. Ein Zuger Architekturbüro hat hier zur Veranschaulichung, unter Berücksichtigung der aktuellen Bauordnung, eine Projektidee für eine moderne und zeitgemässe Luxusvilla entwickelt, die in jeglicher Hinsicht besticht – sowohl der grosszügige Grundriss auf 3 Wohnebenen und einer Ebene für Parking, Technik und sonstigen zahlreichen Kellerräumen als auch der schöne Garten mit Pool begeistern. «The LUX» kann innert weniger als 2 Jahren umgesetzt werden.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG
Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





FOUR ELEMENTS

LUXURY LIVING LAKE OF ZUG



«Four Elements» – Walchwil, Zug

www.nobilis-four-elements.com

Sonne, See, Berge, frische Luft und luxuriöses Wohnen – das sind die richtigen Zutaten für ein zufriedenes Leben. All das findet man in Walchwil, südlich von Zug. Am Sonnenhang entsteht bis Mitte 2025 in dieser privilegierten, ländlich geprägten Umgebung «Four Elements», ein anspruchsvolles Neubauprojekt mit einer **luxuriösen Villa**, mehreren **Garden-/ Penthouse-Duplexwohnungen** und **Townhouses** über 3 Etagen. Hier geniesst man neben Ruhe, einer atemberaubenden Aussicht, dem sehr niedrigen Steuerfuss und auch der Nähe zu Zug, Luzern (25 Min.) und Zürich mit seinem internationalen Flughafen (40 Min.).

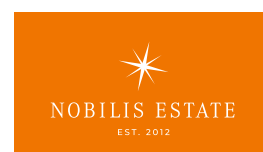
Ein Projekt von: **XANIA**
real estate Zurich

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com



Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD **SVIT**



Cham/ZG «COLUMBUS» Wo Natur auf kurze Wege trifft

Angrenzend an das Naturschutzgebiet der Lorze und zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich entsteht auf dem Areal CHAMA das Wohnhaus COLUMBUS.

- 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen, 70 – 160 m² HNF
- Duplex-, Eck-, Etagen- und Attikawohnungen
- Privatgarten im EG, nach Südwesten ausgerichtete, grosse Balkone und riesige Dachterrassen
- Eleganter Innenausbau, Käuferwünsche möglich
- Raumhöhe: 2.55 m bis 2.88 m
- Bezug: Frühling 2024

Jetzt Termin im Showroom vereinbaren!

Wir freuen uns auf Sie: www.columbus-chama.ch



Kaufpreis: ab CHF 1 250 000.–

Wechsler Real Estate
Jacqueline Wechsler

Tel. +41 44 974 03 00
columbus@wechsler-re.ch
www.wechsler-re.ch

**Wechsler
Real Estate**
**COLUMBUS
chama**



Floating Gardens | ZG

Residieren an bester Lage am Zugerberg

An unverbaubarer Hanglage am Hasenbühl entstehen 14 erstklassige Luxus-Eigentumswohnungen. Das Neubauprojekt «Floating Gardens» zeichnet sich durch moderne und zeitlose Architektur aus. Es wurden zwei Mehrfamilienhäuser mit 3½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen entwickelt, welche alle über eine atemberaubende See- und Weitsicht verfügen. Die Wohnungen überzeugen unter anderem durch ihren gehobenen Ausbaustandard und hohe Privatsphäre. Dank unmittelbarer Nähe zum Wald und zur Zugerbergbahn wird die Gegend von vielen gerne als Naherholungsgebiet für Spaziergänge und Sportaktivitäten genutzt. Der Kanton Zug ist zudem bekannt für seine rekordmässig niedrigen Steuerraten und seine politische Stabilität.

Luca Pasqualini: M +41 79 570 99 87, luca.pasqualini@propertyone.ch

Kaufpreis: auf Anfrage

Property One Partners AG

Seestrasse 455
8038 Zürich

Tel. +41 44 487 20 40
welcome@propertyone.ch
www.propertyone.ch

PROPERTY ONE



The Chedi Residences Andermatt Ihr Zuhause im 5-Sterne-Hotel

Wohnen im eigenen Heim und dabei den Service eines vielfach international ausgezeichneten 5-Sterne-Deluxe-Hotels geniessen – das ist das Konzept der The Chedi Residences Andermatt.

Ob luxuriöser Spa-Bereich, gemütliche Lounges, Gourmet-Restaurants, Housekeeping- oder Concierge-Services – den Apartmentbesitzern stehen alle Angebote des Hotels The Chedi Andermatt zur Verfügung.

10 Jahre Spezialisierung auf diese einzigartige Immobilie machen uns zum bevorzugten und erfahrenen Partner für Eigentümer und Käufer. Exklusiv bei uns finden Sie Residenzen von 105 m² bis 226 m² Wohnfläche im Wiederverkauf, welche bis ins kleinste Detail perfekt konzipiert, raffiniert ausgestattet und komplett möbliert sind.

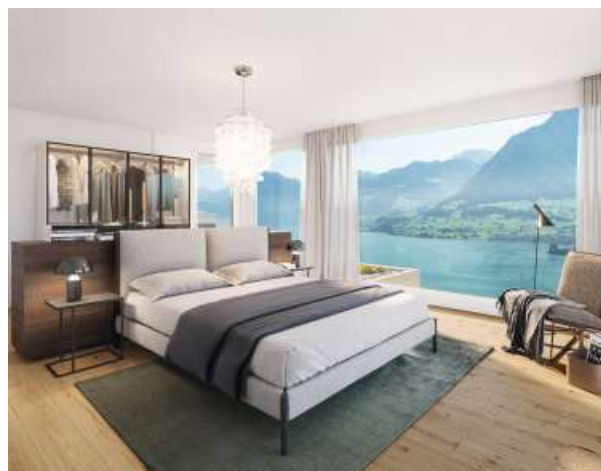
Kaufpreis: ab CHF 2 030 000.–

thielproperty ag
Gotthardstrasse 41
6490 Andermatt

thielproperty

Tel. +41 41 888 06 06
thiel@thechedi-residences.ch
www.thechedi-anderamatt.com
www.thielproperty.ch

THE CHEDI
RESIDENCES
ANDERMATT, SWITZERLAND



Neubau Solair – Wohnen zwischen Himmel und See 6373 Ennetbürgen NW

Das Neubauprojekt Solair an sonnenverwöhnter Lage am Bürgenstock sieht zehn Doppelhauseinheiten und eine alleinstehende Villa vor. Die schönsten Wintersportgebiete der Zentralschweiz, Golfplatz und Yachthafen sind nah, urbane Zentren schnell erreicht.

Die Grundrisse sind mehr als grosszügig, der Innenausbau ist stilvoll-luxuriös mit sorgsam ausgesuchter Materialisierung. Der bequeme, hindernisfreie Zugang ist ebenso selbstverständlich wie der zeitgemässe, nachhaltige Baustandard.

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie auf:
www.solair-ennetbuergen.ch.

Kaufpreis: ab CHF 1'300'000.–

Walde Immobilien AG
Habsburgerstrasse 40
6003 Luzern

Tel. +41 41 227 30 34
remo.mathis@walde.ch
www.walde.ch

WALDE



Geniessen und beweisen Sie Weitsicht: schöne Doppelhaushälfte in Chur

Eine traumhafte Aussicht über Chur in die Berge, ein privater Masterbereich im Galeriegesschoss mit Bad, individuell nutzbare Extrafläche und Balkon plus ein Einliegerstudio mit kleiner Küche und Bad: Das sind nur einige der Highlights dieser 5½-Zimmer-Doppelhaushälfte an entspannter, ruhiger und gut besonnener Lage. Die Räume sind ideal auf die vier Etagen aufgeteilt und die Nutzung der Räume kann immer wieder aktuellen Bedürfnissen angepasst werden. Wenn die Kinder grösser werden, Hobbys sich verändern, man irgendwann die Enkel regelmässig zu Besuch hat: Hier geniesst man ein schönes Leben in hellen und offenen Bereichen mit teilweiser Überhöhe. Besonderer Ort der Entspannung ist zudem die direkt an die Natur angrenzende, grosse Holzterrasse mit schöner Privatsphäre.

Kaufpreis: CHF 1 470 000.–

Ginesta Immobilien AG

Aquasanastrasse 8
7000 Chur

Tel. +41 81 254 37 70
graubuenden@ginesta.ch
www.ginesta.ch



Leading
REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD



Historischer Charme, moderner Luxus: exklusives Ferienhaus in Scuol

Das 1800 erbaute Engadinerhaus wurde mit architektonischer Raffinesse in ein modernes Ferienrefugium mit Lift, 600 Quadratmetern Fläche, High-End-Küche und vielem mehr verwandelt. Nur wenige Gehminuten vom Zentrum liegt es ruhig und dank Südausrichtung von der Sonne verwöhnt oberhalb des Dorfkerns und bietet eine traumhafte Weitsicht in die Berge. Mit 7½ Zimmern und allen Annehmlichkeiten von Fitness bis Weinkeller geniesst man mit grosser Privatsphäre gehobenen Feriengenuss in den Dimensionen einer Villa. Besonders bezaubernd ist, wie das Moderne mit Sichtbetondecken und Glas ideal mit der historischen Substanz wie den Arvenzimmern oder dem Porzellan-Kachelofen harmonisiert. Eine gepflegte und bezugsbereite Schönheit der Extraklasse für Geniesser mit hohem Anspruch.

Kaufpreis: über CHF 6 Mio.

Ginesta Immobilien AG

Via Serlas 23
7500 St. Moritz

Tel. +41 81 836 73 30
graubuenden@ginesta.ch
www.ginesta.ch





Seltenes Paradies für Individualisten: 10-Zimmer-Einfamilienhaus in Seewis-Dorf

Das verbundene Gebäudeduo entstand in den Jahren 2006 und 2010, als das Haus von 1971 zurückgebaut, neu erstellt und erweitert wurde. Im Innern dominiert ein klarer, moderner Stil mit Sichtbeton, Parkett, reduzierten Nasszellen und liebevollen Akzenten von gestern und heute. Die Weitläufigkeit der fast 340 Quadratmeter Wohnfläche ist durch die ideale Anordnung der zehn Zimmer angenehm und man fühlt sich überall sofort wohl. Ein privates Refugium, das die Lebensgeister in jedem Moment beflügelt, was auch an der aussergewöhnlichen Lage liegt: Der unverbaubare Blick übers Prättigau inspiriert, die Ruhe direkt an der Natur erdet. Draussen geniesst man das Panorama auf der Terrasse, dem Balkon und der separaten Parzelle in der Landwirtschaftszone, die man als Garten nutzt.

Kaufpreis: CHF 2 160 000.–

Ginesta Immobilien AG
Aquasanastrasse 8
7000 Chur

Tel. +41 81 254 37 70
graubuenden@ginesta.ch
www.ginesta.ch



Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



Elegante Dachmansionnwohnung zum Schwelgen Pontresina

Harmonie von Alpencharme und Moderne – die aussichtsreiche und gepflegte 5½-Zimmer-Wohnung begeistert mit lichtdurchfluteten Räumen und einem erlesenen Innenausbau. Natürliche Materialien wie Stein und Holz prägen das Interieur und verleihen der Wohnung eine behagliche Atmosphäre. Sämtliche Doppelschlafzimmer verfügen über En-Suite-Badezimmer sowie geräumige Einbauschränke. Die grossen und nach Südwesten ausgerichteten Fensterfronten erlauben einen einzigartigen Blick auf die Engadiner Bergwelt. Ruhe und Weitsicht sind in diesem 266 m² grossen Rückzugsort ebenso vorhanden wie grosszügige Nebenräumlichkeiten, mehrere Garagenplätze sowie ein Lift bis in die Wohnung.

Wir freuen uns, Ihnen die Liegenschaft persönlich vorstellen zu dürfen.

Kaufpreis: auf Anfrage

Niggli & Zala AG

Via Stredas 11
7500 St. Moritz

Tel. +41 81 838 81 12
immobilien@niza.ch
www.niza.ch





Rarität in restauriertem Engadinerhaus Samedan

Wohnen in einem modernen wie auch geschichts-trächtigen Engadinerhaus! Derzeit bietet sich die seltene Gelegenheit, eine 9-Zimmer-Wohnung (417 m²) in einem komplett restaurierten Engadinerhaus zu erwerben. Der Um- und Neubau von fünf luxuriösen Wohnungen beginnt im Frühling 2023 mit Bezugsbereitschaft Winter 2024. Charakteristische Elemente wie Sulèr, Stüva oder das einzigartige Kreuzgewölbe bleiben erhalten. Ergänzt werden die Räumlichkeiten im Erdgeschoss durch einen ausgedehnten Tagesbereich, welcher sich hervorragend für Treffen im Kreise von Familie und Freunden eignet. Sechs Privaträume und drei Badezimmer sind im Obergeschoss geplant.

Wir freuen uns, Ihnen die Liegenschaft persönlich präsentieren zu dürfen.

Kaufpreis: auf Anfrage

Niggli & Zala AG

Via Stredas 11
7500 St. Moritz

Tel. +41 81 838 81 12
immobilien@niza.ch
www.niza.ch





«Schloss Zizers»

Das sanierte Barockschloss mit historischem Charme

Bis Ende dieses Jahres entstehen im historischen «Schloss Zizers» unter Begleitung der Denkmalpflege Graubünden luxuriöse Eigentumswohnungen, wo sich modern und historisch auf wunderbare Weise abwechseln. «Schloss Zizers» vereint die traumhafte Lage inmitten des Rheintals und die atemberaubende Aussicht auf die umgebende Alpenlandschaft mit der verkehrsgünstigen Anbindung in Richtung Bernardino oder Unterland. Es sind nur noch wenige der grosszügigen Einheiten erhältlich – sichern Sie sich eine der aussergewöhnlichen Wohnungen im Schloss-Haupttrakt. Erleben Sie das Gefühl, auf einem historischen Schloss zu wohnen, ohne für ein riesiges Anwesen alleine verantwortlich zu sein.

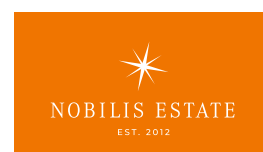
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





La Punt – Engadinerhaus

400 Jahre altes Engadiner Bauernhaus

Das 400-jährige Engadiner Bauernhaus in La Punt – etwa 10 Minuten von St. Moritz entfernt – wurde 2006 vollständig umgebaut und renoviert. Das Resultat: ein grosszügiges Haus, welches alte Kulissen in neuem Licht erscheinen lässt.

Das Haus wurde in diversen Architekturpublikationen erwähnt. Die grosszügige Chesa verfügt über 5 Schlafzimmer und 5 Bäder. Der offene Ausbau mit vollständig ausgestatteter Küche und einer zusätzlichen Party-Küche lässt sowohl gemütliche Privatsphäre als auch grössere Einladungen zu. Eine Sauna mit Ruheraum ist ebenfalls vorhanden.

Lassen Sie sich von den vielen Besonderheiten, welches dieses Haus auszeichnet, begeistern.

Kaufpreis: CHF 7 Mio.

Prime Property Lounge

Martina Wissmann
Alte Landstrasse 114
8800 Thalwil



Tel. +41 44 999 16 16
wissmann@primeproperty.ch
primeproperty.ch





Hochwertig restauriertes Engadinerhaus 7524 Zuoz GR

Dieses Haus hat eine lange Geschichte und geht auf das Jahr 1567 zurück. Dank einer sorgfältigen Renovierung im Jahr 2010, die von dem renommierten Engadiner Architekten Hans-Jörg Ruch geleitet wurde, können Sie das reiche Erbe dieses Hauses nun voll und ganz auskosten. Ein wunderschönes, äusserst seltenes Schmuckstück an einer der begehrtesten Berglagen der Schweiz.

- Grundstückfläche ca. 1078 m²
- Wohnfläche ca. 1000 m²
- Anzahl Zimmer: 13 Zimmer
- Referenz-Nr.: 20.70.844

Kaufpreis: auf Anfrage

Walde Immobilien AG

Tel. +41 81 544 81 72
sandra.zoppi@walde.ch
www.walde.ch

WALDE



Villa mit Swimmingpool und grossem Garten

Die elegante Villa befindet sich in einer privilegierten, ruhigen und grünen Lage.

NOVAZZANO, nur 30 Minuten von Como und Lugano, in einem Wohngebiet mit unverbaubarer Aussicht verkaufen wir schöne Villa auf zwei Ebenen einschliesslich einer geräumigen Dependence.

Die Villa verfügt über einen unterirdischen Aussenpool und einen grossen flachen Garten mit Rasen. Ein Wintergarten, eine Pergola im Freien, ein Hof mit 2 PKW-Garagen, ein geräumiges Grottino im Untergeschoss mit Kamin und Holzofen, ein Raum mit Jacuzzi, Solarium und Sauna runden das Angebot ab. Grundstücksfläche: 1300 m².

Alessandro Romanelli:

M + 41 79 774 19 73, alessandroromanelli@interfida.ch

Kaufpreis: CHF 2 350 000.–

Interfida SA

Corso San Gottardo 35
6830 Chiasso

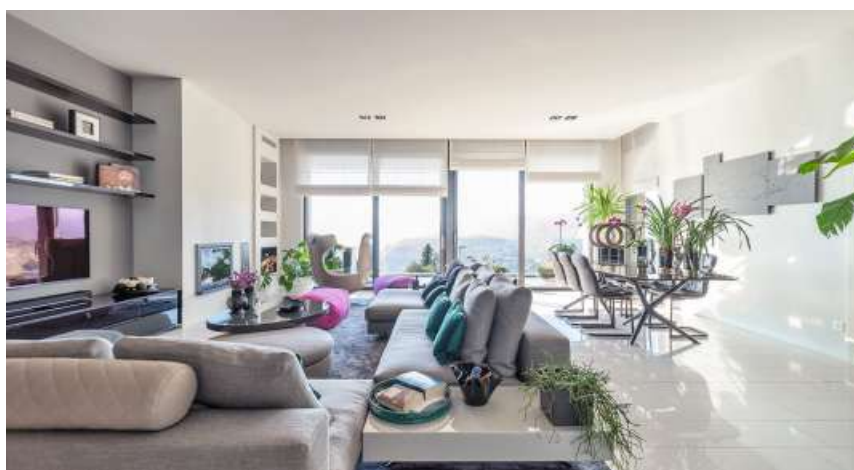
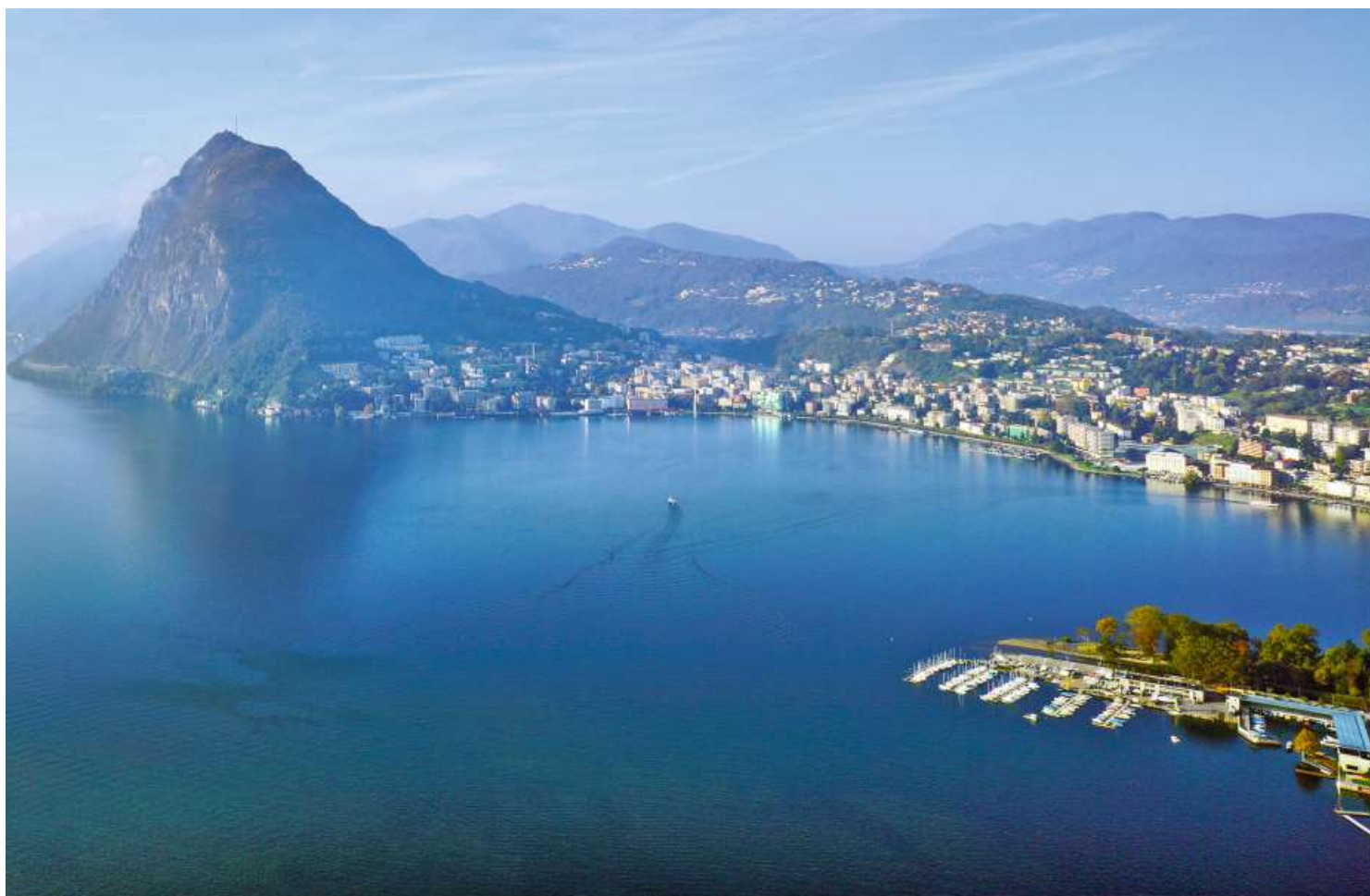
Tel. +41 91 695 03 33
immobili@interfida.ch
www.interfida.ch

**GRUPPO
INTERFIDA**



**SVIT
TICINO**





Willkommen im sonnigen Lugano! Attikawohnung oder freistehende Villa?

In kleiner Wohnanlage aus nur drei Einheiten, herrliche Attikawohnung in Lugano Aldesago, 216 m², 5½ Zimmer, 55 m² Terrasse mit Jacuzzi und atemberaubender Aussicht, Fitnessraum und Sauna!

Exklusive Designer-Villa in Lugano Ruvigliana, 330 m², 7 Zimmer, verschiedene Terrassen mit Panoramablick, Pool und grosse Dachterrasse, Garage.

Auch als Zweitwohnsitz verfügbar!

Nehmen Sie jetzt Kontakt mit uns auf. Wir informieren Sie gerne persönlich über alle unsere Angebote.

Kaufpreis: auf Anfrage

MG Fiduciaria Immobiliare

Via Pessina 9
6900 Lugano

MAG
FIDUCIARIA IMMOBILIARE

Tel. +41 91 921 42 58
info@mgimmobiliare.ch
www.mgimmobiliare.ch





La Rezeda Blanca | TI

Architektonischer Klassizismus

Eine weisse Fassade, umrahmt von klassischen Säulen, kennzeichnet diese schöne Villa mit Blick auf den Luganersee. Geradlinigkeit, Einfachheit und Eleganz kennzeichnen dieses zweistöckige Haus. Eine Eingangstreppe führt zu den unteren Etagen, deren luftige und helle Räume, dank grosser Fenster, den See überblicken. Hervorragende Oberflächen, edle Parkettböden und orientalische Stilelemente sind prägend für den Stil der Villa. Der schöne, ebene Garten sorgt dafür, dass seine sonnigen und schattigen Plätze optimal genutzt werden. Zwei Einzelgaragen und zwei Aussenstellplätze stehen dem zukünftigen Eigentümer zur Verfügung. Die Immobilie ist auch als Zweitwohnsitz nutzbar.

Fiorella Baccanello: M +41 79 817 26 07, fiorella.baccanello@propertyone.ch

Kaufpreis: CHF 2 950 000.–

Property One Ticino SA

Via Bartolomeo Papio 8
6612 Ascona

Tel. +41 91 791 05 05
welcome@propertyone.ch
www.propertyone.ch

PROPERTY ONE



Rondinella | TI

Vollständig renoviertes Ferienhaus nah am Dorfkern

Altes Tessinerhaus in Ronco sopra Ascona, gekonnt mit hochwertigen Materialien modernisiert. Highlight des geschmackvollen Hauses: Von allen Räumen und Terrassen sensationeller Seeblick auf die Brissago-Insel. Harmonischer Innenraum mit edlen und einheitlichen Materialien, sodass individuelle Gestaltung möglich ist. Das Haus bietet vier Etagen mit Lift. Kleines Studio für Gäste im Erdgeschoss mit Küche und Dusch-Badezimmer sowie grosses Schlafzimmer im ersten Stock mit Atrium und Dusch-Badezimmer. Hauptschlafzimmer im zweiten Stock mit Ankleidebereich, Terrasse, Balkon und Badezimmer mit Whirlpool und Dusche. Dritter, heller Stock mit Wohnzimmer, Küche, Gäste-WC mit Waschmaschine und Trockner und wunderschöne Terrasse.

Duncan Voormolen: M +41 79 296 21 79, duncan.voormolen@propertyone.ch

Kaufpreis: auf Anfrage

Property One Ticino SA

Via Bartolomeo Papio 8
6612 Ascona

Tel. +41 91 791 05 05
welcome@propertyone.ch
www.propertyone.ch

PROPERTY ONE



Montreux: Grosse Jugendstil-Wohnung in historischer Residenz mit Seesicht

Montreux – nicht nur für Fans des weltberühmten Jazz Festivals Synonym für die Schweizer Riviera am Genfersee und **ein Mythos, der auf der Zunge zergeht.**

Diese zauberhafte Region zog schon immer unzählige Künstler und bedeutende Persönlichkeiten an.

Diese renovierte **8½-Zi.-Jugendstil-Wohnung mit 300 m²**

Wohnfläche und hohen Decken ist nach Südwesten ausgerichtet und ganztags besonnt. Aus fünf Zimmern hat man eine **Panorama-Aussicht über den Genfersee**, vom Schloss Chillon zu den Alpen, über Montreux hinweg bis nach Evian. Ins Stadtzentrum von Montreux sind es nur 5 Minuten zu Fuss und die Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus. **Lift, Garage, Keller, Concierge und gemeinsam nutzbare Dachterrasse und Tennisplatz** runden das Angebot ab. Eine seltene Gelegenheit!

FSP: Für Sie persönlich.

Kaufpreis: CHF 2 990 000.–, Details: www.fsp.immo/d27

FINE SWISS PROPERTIES

FEINE SCHWEIZER IMMOBILIEN

FSP FINE SWISS PROPERTIES

Schlattstrasse 40
8704 Herrliberg
Tel. +41 44 915 46 00
welcome@fsp.immo
www.fsp.immo





Seesicht und Pool Chernex

In Chernex, in der Nähe von Montreux, wartet diese freistehende, erst 2005 erstellte Villa auf neue Eigentümerschaft. Nebst dem Swimmingpool und der Sicht auf den Genfersee überzeugt diese mit folgenden Vorteilen:

- 309 m² Gesamtnutzfläche, geschickt verteilt auf drei Etagen
- Grosser, offener und heller Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse
- Offene Küche mit viel Stauraum
- Helle, flexibel nutzbare Zimmer
- Diverse Nassbereiche: 2x Dusche/WC, Bad/WC sowie separate Gästetoilette
- Eine Doppelgarage ist im Kaufpreis inbegriffen

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: www.propertyowner.ch

Kaufpreis: CHF 2 650 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz

Bern, Basel, Genf, Lausanne, Lugano, Luzern, St. Gallen, Zürich

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



Swiss Property Owners Association
 Grundeigentümer Verband Schweiz
 Union Suisse des Propriétaires Fonciers
 Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari





Mallorca · Portals

Wohlfühloase fussläufig zum Strand

In einer ruhigen Wohngegend nur einen kurzen Fussweg vom Sandstrand in Portals entfernt befindet sich diese hochwertig renovierte Villa. Aufgrund ihrer hervorragenden Ausstattung, der komfortablen Wohnumgebung und der zentralen Lage im beliebten Südwesten Mallorcas eignet sich die Immobilie ideal für Paare und Familien, die ganzjährig auf Mallorca leben möchten. Ein absolutes Highlight der Villa ist der 16 Meter lange Salzwasserpool. Der grosszügige Wohn-Essbereich mit angrenzender Terrasse und offener Designer-Küche ist der perfekte Ort, um Gäste zu empfangen oder gemütlich vor dem Kamin ein Buch zu lesen. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen Fitnessbereich mit Sauna, eine Fussbodenheizung und eine Photovoltaik-Anlage, welche einen wesentlichen Teil des Strombedarfs deckt.
E&V ID: W-02QNUC

Kaufpreis: € 4 490 000.–

Engel & Völkers Portals

C/ Benito Jerónimo Feijoo 10
07181 Puerto Portals

ENGEL & VÖLKERS

Tel. +34 971 67 68 36
portals@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/mallorca



Italianità & Swissness (IT)

Ihr Rückzugsort im Herzen der Marken

Repräsentative Privatresidenz oder exklusives Resort: Das Anwesen mit Haupt- und Nebenhause bietet private, touristische oder kombinierte Nutzungsmöglichkeiten. Das Herrenhaus umfasst die luxuriöse zweigeschossige Hauptwohnung und drei autonome Gäste-Appartements mit eigener Infrastruktur. Das Nebengebäude dient als Gästewohnung. Erfrischung finden Sie bei angenehm mediterranem Klima im Swimmingpool. Erholung pur bei grandioser «Infinity-View» in die paradiesische Umgebung. Das Besitzerpaar aus der Schweiz orientierte sich an höchsten Standards (Bauqualität, Erdbebensicherheit etc.). Nebst ökologischen und ökonomischen Kriterien achtete man auf die traditionelle Bauweise. Das Resultat lässt sich sehen und bewohnen. Ihre ideale Destination zum Landen und Geniessen. Eine nachhaltige Investition der Extraklasse.

Kaufpreis: auf Anfrage

Streichan & Partner

Tödistrasse 48
8810 Horgen

Tel. +41 79 354 97 77
jenny@streichan.ch
www.streichan.ch

STREICHAN & PARTNER
IMMOBILIEN

SVIT
MAKLERKAMMER



FOTO AUS DEM BUCH «BAUMHÄUSER - NEUE ARCHITEKTUR IN DEN BÄUMEN» VON ANDREAS WENNING, BAUMRAUM.DE

Auf die Bäume

Ein Kindertraum wird erwachsen. Der deutsche Architekt Andreas Wenning konstruiert Baumhäuser auf hohem Niveau. Er übernimmt Planung und Realisierung für dendrophile Private, die darin leben und arbeiten oder dem Nachwuchs einen Spielplatz bieten wollen. Ferienanlagen und Hotels lassen sich von ihm exklusive Schlafplätze im Grünen zimmern, die man für eine Nacht oder länger mieten kann. Einige seiner Bauten stehen auch in der Schweiz. Wennings Arbeiten sind gut dokumentiert. In einem kürzlich neu aufgelegten und ergänzten Bildband präsentiert er mehr als 50 Projekte und Design-Studien, die den Reiz einer Behausung zwischen Baumwipfeln illustrieren. (dst.)

baumraum.de

Die nächste Ausgabe von «Residence» erscheint am 24. September 2023.

Ihr Immobilienraum?

www.immobilientraum.info

aktuell im Verkauf

3 **Rebweg**
8457 Humlikon



ab CHF 1'640'000.-
6½ Zi. Doppel-EFH's
+41 52 338 07 09
www.rebweg.ch

4 **Hofacker**
8311 Brütten



ab CHF 1'650'000.-
4½ Zi. Reihen-EFH's
+41 52 338 07 09
www.hofacker-bruetten.ch

5 **Trottenacker**
8458 Dorf



ab CHF 715'000.-
3½ - 5½ Zi.-Wohnungen
+41 52 338 07 09
www.trottenacker.info

7 **Uetliblick**
8136 Thalwil-Gattikon



ab CHF 1'641'000.-
3½ - 4½ Zi.-Wohnungen
+41 55 610 47 46
www.uetliblick-gattikon.ch

8 **Vistadelsole**
8370 Sirnach



CHF 733'000.-
4½ Zi.-Wohnung
+41 52 338 07 09
www.vistadelsole.ch

12 **Schlossblick**
8610 Uster



ab CHF 1'101'000.-
2½ - 4½ Zi.-Wohnungen
+41 44 316 13 42
www.schlossblick.ch

14 **Glattwies**
8152 Glattbrugg



CHF 1'554'000.-
4½ Zi.-Wohnung
+41 44 316 13 87
www.glattwies.ch

16 **Vistacasa**
8308 Illnau



ab CHF 1'145'000.-
3½ - 4½ Zi.-Wohnungen
+41 52 338 07 09
www.vistacasa.ch

18 **Schmiedgass**
8545 Rickenbach



ab CHF 715'000.-
3½ - 5½ Zi.-Wohnung
+41 55 610 47 46
www.schmiedgass.ch

20 **Tre Fiori**
8913 Ottenbach



CHF 1'851'000.-
7½ Zi. Reihen-EFH
+41 55 610 47 46
www.tre-fiori.ch

„Haben Sie ein Grundstück, auf dem Immobilien-träume verwirklicht werden können?“

Melden Sie sich bei mir.
ulrich.koller@lerchpartner.ch
+41 52 235 80 00



22 **Solevista**
8615 Wermatswil



CHF 2'187'500.-
4½ Zi.-Wohnung
+41 44 316 13 42
www.solevista.ch

23 **Dreieckspitz**
8406 Winterthur



CHF 1'551'000.-
3½/4½ Zi. Dach-Wohnung
+41 55 610 47 46
www.dreieckspitz.ch

Projektankündigungen

1 **am Goldenberg**
8400 Winterthur



3½ - 4½ Zi. Wohnungen
+41 55 610 47 46
www.amgoldenberg.ch

2 **Römergarten**
8404 Winterthur



3½ - 5½ Zi. Mietwohnungen
+41 55 610 47 46
www.immobilientraum.info

6 **Duovivo**
8904 Aesch ZH



2½ - 5½ Zi.-Wohnungen
+41 55 610 47 46
www.duovivo.ch

9 **Chridlerpark**
8127 Aesch-Maur



Liegt seit 18 Monaten beim Bundesgericht!!
3½ - 6½ Zi. WHG und EFH
+41 55 610 47 46
www.chridlerpark.ch

10 **am Zentrum**
8910 Affoltern a.A.



2½ - 4½ Zi.-Wohnungen
+41 55 610 47 46
www.amzentrum.ch

11 **am Eichacher**
8904 Aesch



3½ - 5½ Zi.-Wohnungen
+41 55 610 47 46
www.ameichacher.ch

13 **Soley**
8309 Birchwil



3½ - 4½ Zi.-Wohnungen
+41 55 610 47 46

15 **Puro Vivere**
8157 Dielsdorf



5½ Zi. Reihen-Doppel-EFH's
+41 55 610 47 46

17 **inside**
8152 Glattbrugg



3½ - 5½ Zi. Mietwohnungen
+41 55 610 47 46

19 **Projektankündigung**
8404 Stadel



3½ - 5½ Zi. Whg. und EFH
+41 52 338 07 09

21 **Grastal**
8310 Grafstal



3½ - 5½ Zi.-Wohnungen
+41 55 610 47 46

Lerch&Partner
GENERALUNTERNEHMUNG AG
LerchPartner+

Zürcherstrasse 124
8406 Winterthur



Jetzt Newsletter
abonnieren!



Heute schon happy im Job!?

Wir suchen eine/n

**Hochbauzeichner/in EFZ
Architektur oder Architekt/in**

Hast du Lust in unserem jungen und
motivierten Planungsteam zu Arbeiten?
Dann bewirb dich unter workbylepa.ch

padelarena.ch
powered by Lerch&Partner



NOBILIS ESTATE

EST. 2012



BY APPOINTMENT TO MANY HAPPY CLIENTS: NOBILIS ESTATE AG

NOBILIS ESTATE AG

Schweizweit besondere Immobilien

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39
Schloss Fürstenau | CH-7414 Fürstenau | T+41 (0)81 632 30 20
www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD

SVIT

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL