

**Kauf/Verkauf**

**Region Zentralschweiz**



Attraktive 3.5 - 6.5-Zimmer Eigentumswohnungen



**Beratung und Verkauf**  
Altras Management AG  
S. Amrein Immobilien  
+41 41 412 00 42  
sa@amrein-immobilien.ch

[burgparkschenkon.ch](http://burgparkschenkon.ch)

**Einzigartige Perle direkt am Vierwaldstättersee**

Einmalige 6.5 Zimmer Villa direkt am Seeufer in St. Niklausen Horw zu verkaufen:

- 2767 m<sup>2</sup> Grundstückfläche
- 1'728 m<sup>2</sup> prachtvoller Parkanlage
- Unverbaubare See- und Bergsicht
- Absolute Privatsphäre
- Privates Bootshaus mit Bootssteg

Milena Nedeljkovic  
041 418 08 44 • domba.ch

Doris Bader  
Immobilien

**NZZ Live**

Jetzt informieren:  
[nzz.ch/live](http://nzz.ch/live)



**Region Ostschweiz**

**Überbauung «Tgiesa Perla» in Zortzen/Lenzerheide**



**2½-Zimmerwohnung** ab CHF 785'000.-  
**3½-Zimmerwohnungen** ab CHF 785'000.-  
**4½-Zimmerwohnungen** ab CHF 1'185'000.-

Auskunft erteilt gerne Dorine Steiner  
STEINECOplus AG · 081 511 01 09  
[www.steinecoplus.ch](http://www.steinecoplus.ch)  
info@steinecoplus.ch

**WALDE**

Weesen

**Sonnenparadies am See**

Neuwertige 8.5-Zimmer-Villa direkt am Walensee, wunderschöne Gartenanlage mit Privatstrand, spannender Grundriss, Baujahr 2006, 2022 renoviert, Grundstück 1'468 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 355 m<sup>2</sup>, Ausnutzungspotenzial. Verkaufspreis CHF 9'700'000

walde.ch/L13.752  
Angela Linsi  
+41 44 722 61 07



**delucaimmo**  
WIR VERKAUFEN IN TEUFEN AN EIN CHARMANTES  
8½ ZI. CHALET MIT 1120M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK UND UNVERBAUBARER SÄNTISSICHT  
delucaimmo GmbH - ST. GALLEN - 071 535 37 39

**Oberengadin / Bever**  
an ruhiger, sonniger Lage  
**4½-Zi-Zweitwohnung** zu verkaufen  
Kontakt: 7502bever@gmail.com

**Übrige Schweiz**

**ENGEL & VÖLKERS**



**Modern renoviertes Doppel Einfamilienhaus**

Nettowoohnfläche ca. 179 m<sup>2</sup>  
7.5 Zimmer  
Kaufpreis CHF 1'490'000.-  
8918 Unterlunkhofen

ENGEL & VÖLKERS REGION ZÜRICH  
T +41 56 200 88 77  
[engelvoelkers.com/regionzuerich](http://engelvoelkers.com/regionzuerich)

**Gelegenheit:** Aussergewöhnliches Refugium auf der schneesicheren, autofreien Bettmeralp/Aletsch Arena



Hervorragende Lage, Ski-in, Ski-out, Besondere Ausstattung

142 m<sup>2</sup>, grosse Terrasse, 5½ Zimmer inkl. Mastersuite, 3 Bäder, Sauna/Wellness  
KP 2.75 CHF, Info: +41 76 401 39 87

In Berner Vorortsgemeinde verkaufen wir **5½-Zimmer-Terrassenhaus** mit zusätzlich disponiblen Raum und 2 AEP. Sehr guter Zustand, viele gepflegte Details, hoher Ausbaustandard. Siehe auch unter [www.immoscout24.ch](http://www.immoscout24.ch). Wünschen Sie eine individuelle Besichtigung? Wir freuen uns auf Ihren Kontakt. Untere Zollgasse 136, CH-3063 Ittigen, [immobilien@atiba-ag.ch](mailto:immobilien@atiba-ag.ch)  
+41 31 921 91 91 T **ATIBA**

**Verk. privat, Mehrfamilienhaus, Neubad, 4054 Basel, Bj. 1913, div. renov., 2 Whg. je ca. 80 m<sup>2</sup>, 1 Whg. ca. 90 m<sup>2</sup>, Geschäft ca. 75 m<sup>2</sup>, Club-Raum ca. 75 m<sup>2</sup>, Parzelle 230,5 m<sup>2</sup> ganz bebaut, Cub. 2190 m<sup>3</sup>. Vkp. Frs. 2'300'000.-**  
**Anfragen unter Chiffre Nr. 103455,**  
NZZone, Falkenstrasse 11, 8021 Zürich oder an [contact@nzzzone.ch](mailto:contact@nzzzone.ch)

**Ausland**

**Forto Dei Marmi / Marina di Pietrasanta (Toskana/Italien)**



Moderne luxuriöse Villa mit Swimming-Pool, modernster Technik, Klimaanlage, Fussbodenheizung und sep. Dependence, Travertin-Böden im gesamten Haus und Echtholzböden. Kamin, 5 Schlafzimmer, 5 Bäder, 1 Gäste-WC, offene Küche, schön angelegter Garten. 300 m zum Meer. KP: 2,7 Mio. €. Verkauf von Privat.  
Keine Maklerprovision.  
**Anfrage per E-Mail [villa.pietrasanta@yahoo.com](mailto:villa.pietrasanta@yahoo.com) oder Tel. +49 160 96 83 64 65**

**WALDE**

Acqui Terme, Italien

**Anwesen mit Weinberg**

Romantik pur im Piemont: Anwesen (ca. 42'000 m<sup>2</sup>) mit Weinbergen (ca. 23'400 m<sup>2</sup>) bestehend aus historischem Haupthaus (1850) und 2.5-Zimmer-Ecospace-Haus (2016) mit Pool, finnischer Sauna. Viel Potenzial, verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Verkaufspreis CHF 1'250'000.

walde.ch/L13.315  
Caterina Selz  
+41 44 396 60 52

**Neuanfang in Thailand!**

Traumgrundstücke ab ca. 30'000 CHF. Sonnig & idyllisch. Mit deutschsprachigen Nachbarn. Niedrige Lebenshaltungskosten. Ruhige Lage, Nähe zum Meer. Jetzt Paradies sichern!  
[tinyurl.com/neustart-thailand](http://tinyurl.com/neustart-thailand)

**Kaufgesuche**

Privat kauft in Zürich grosse **unrenovierte Altbauwohnung/Haus** Baujahr vor 1920, Chiffre Nr. 103439, NZZone, Falkenstrasse 11, 8021 Zürich oder [jezerte@bluewin.ch](mailto:jezerte@bluewin.ch)

**COPD – die Lungenliga hilft**

Spendenkonto: 30-882-0  
[www.lungenliga.ch](http://www.lungenliga.ch)



**Finanzmarkt**

**Zu kaufen gesucht:**

KMU der **Lebensmittelbranche** (Handel oder Produktion) mit Sitz in der **Ost- bzw. Südostschweiz**. Finanzierung bis CHF 2 Mio. durch eigene Immobilien gesichert. Einarbeitung durch die bestehenden Eigentümer erwünscht. Teilbeteiligung am Aktienkapital zu Beginn möglich. Interessenten melden sich bitte unter **Chiffre Nr. 103442**, NZZone, Falkenstrasse 11, 8021 Zürich oder an [contact@nzzzone.ch](mailto:contact@nzzzone.ch)

Zu verkaufen attraktive **AG-Mäntel**

Tel. 071 226 40 66  
[www.firstdirect.ch](http://www.firstdirect.ch)

Wir kaufen Ihre lastenfreie **Aktiengesellschaft (Mantel)** zu Höchstpreisen. Sie ersparen sich weitere Kosten. Tel. 044 488 40 60  
[www.blum-treuhand.ch](http://www.blum-treuhand.ch)

**Indien, Ihr nächster Markt?**

Schweizer Business Consultant (DBA, MBA, MSc), in Indien zuhause, übernimmt Mandate.  
Kontakt: [nicholas.boehnlein@consu.ch](mailto:nicholas.boehnlein@consu.ch)

**Venture Capital – 600.000 Euro für Praxis/Institut Psychogenetische Therapie gesucht. 300.000 Euro ggfls. mit Immobilie sicherbar. 5% p. a. + Gewinn. Info: [Psychogenetik@t-online.de](mailto:Psychogenetik@t-online.de)**



**Stiftung für Kinder in der Schweiz**

**Helfen Sie Kindern in Not!**

Stiftung für Kinder in der Schweiz  
Seestrasse 61, CH-6052 Hergiswil NW  
[www.kinderstiftung.info](http://www.kinderstiftung.info)  
[mail@kinderstiftung.info](mailto:mail@kinderstiftung.info)  
Fon +41 41 632 44 74



Postfinance



Twint

**NZZ**

**Live**

Sonntag,  
28. April 2024  
11.00–12.30 Uhr

Bernhard Theater,  
Zürich

Tickets und Informationen:  
[nzz.ch/live](http://nzz.ch/live)  
+41 44 258 13 81



**Unplugged**

**«Schreiben hilft» – Ian McEwan im Gespräch**

Er zählt zu den herausragendsten Autoren der englischen Literatur. Sein Erfolgsroman «Atonement» wird derzeit am Zürcher Opernhaus als Ballett für die Bühne adaptiert. Im exklusiven Gespräch mit Anna Kardos gewährt Ian McEwan Einblicke in sein Werk, sein Schaffen und in eine beeindruckende Gedankenwelt. Gemeinsam mit der Ballettdirektorin Cathy Marston wird zudem die tänzerische Umsetzung seines Werks beleuchtet. Wie schafft es der Autor, globale Ereignisse am individuellen Leben seiner Figuren zu spiegeln? Und was kann er als kritische Stimme über die Rolle des Schriftstellers hinaus bewirken?

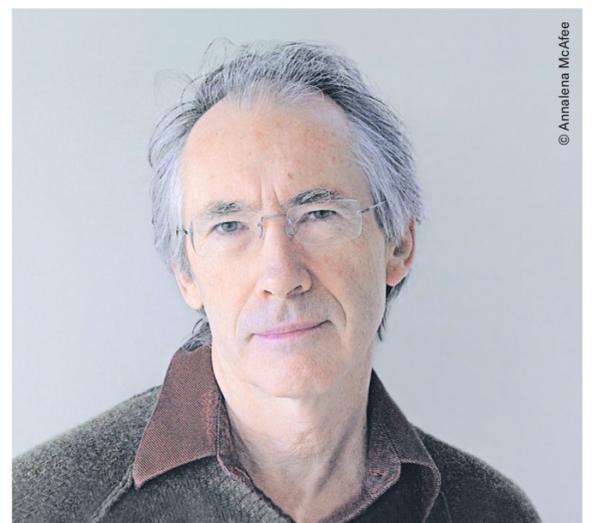
Die Veranstaltung findet in englischer Sprache statt.

Teilnehmende:

- Ian McEwan, Schriftsteller
- Cathy Marston, Ballettdirektorin und Chefchoreografin, Ballett Zürich

Moderation:

Anna Kardos, Kulturredaktorin «NZZ am Sonntag»



© Annalena McAfee

## Kauf/Verkauf

## Region Ostschweiz



Attraktive 3.5 - 6.5-Zimmer Eigentumswohnungen



Beratung und Verkauf  
Altras Management AG  
S. Amrein Immobilien  
+41 41 412 00 42  
sa@amrein-immobilien.ch

[burgparkschenkön.ch](http://burgparkschenkön.ch)

### Einzigartige Perle direkt am Vierwaldstättersee

Einmalige 6.5 Zimmer Villa direkt am Seeufer in St. Niklausen Horw zu verkaufen:

- 2767 m<sup>2</sup> Grundstückfläche
- 1'728 m<sup>2</sup> prachtvoller Parkanlage
- Unverbaubare See- und Bergsicht
- Absolute Privatsphäre
- Privates Bootshaus mit Bootssteg

Milena Nedeljkovic  
041 418 08 44 • domba.ch

Doris Bader  
Immobilien

## Region Ostschweiz

### Überbauung «Tgiesa Perla» in Zortzen/Lenzerheide



- 2½-Zimmerwohnung ab CHF 785'000.-
- 3½-Zimmerwohnungen ab CHF 785'000.-
- 4½-Zimmerwohnungen ab CHF 1'185'000.-

Auskunft erteilt gerne Dorine Steiner  
STEINECOplus AG · 081 511 01 09  
[www.steinecoplus.ch](http://www.steinecoplus.ch)  
info@steinecoplus.ch

## WALDE

Weesen

### Sonnenparadies am See

Neuwertige 8.5-Zimmer-Villa direkt am Walensee, wunderschöne Gartenanlage mit Privatstrand, spannender Grundriss, Baujahr 2006, 2022 renoviert, Grundstück 1'468 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 355 m<sup>2</sup>, Ausnutzungspotenzial.  
Verkaufspreis CHF 9'700'000

[walde.ch/L13.752](http://walde.ch/L13.752)  
Angela Linsi  
+41 44 722 61 07

**Oberengadin / Bever**  
an ruhiger, sonniger Lage  
**4½-Zi-Zweitwohnung** zu verkaufen  
Kontakt: 7502bever@gmail.com



## Übrige Schweiz

## ENGEL & VÖLKERS



### Modern renoviertes Doppelteinfamilienhaus

Nettowoohnfläche ca. 179 m<sup>2</sup>  
7.5 Zimmer  
Kaufpreis CHF 1'490'000.-  
8918 Unterlunkhofen

ENGEL & VÖLKERS REGION ZÜRICH  
T +41 56 200 88 77  
[engelvoelkers.com/regionzuerich](http://engelvoelkers.com/regionzuerich)

**Gelegenheit:** Aussergewöhnliches Refugium auf der schneesicheren, autofreien Bettmeralp/Aletsch Arena



Hervorragende Lage, Ski-in, Ski-out, Besondere Ausstattung

142 m<sup>2</sup>, grosse Terrasse, 5½ Zimmer inkl. Mastersuite, 3 Bäder, Sauna/Wellness  
KP 2.75 CHF, Info: +41 76 401 39 87

In Berner Vorortsgemeinde verkaufen wir **5½-Zimmer-Terrassenhaus** mit zusätzlich disponiblen Raum und 2 AEP. Sehr guter Zustand, viele gepflegte Details, hoher Ausbaustandard. Siehe auch unter [www.immoscout24.ch](http://www.immoscout24.ch). Wünschen Sie eine individuelle Besichtigung? Wir freuen uns auf Ihren Kontakt. Untere Zollgasse 136, CH-3063 Ittigen, [immobilien@atiba-ag.ch](mailto:immobilien@atiba-ag.ch)

+41 31 921 91 91 T 

**Verk. privat, Mehrfamilienhaus, Neubad, 4054 Basel, Bj. 1913, div. renov., 2 Whg. je ca. 80 m<sup>2</sup>, 1 Whg. ca. 90 m<sup>2</sup>, Geschäft ca. 75 m<sup>2</sup>, Club-Raum ca. 75 m<sup>2</sup>, Parzelle 230,5 m<sup>2</sup> ganz bebaut, Cub. 2190 m<sup>3</sup>. Vkp. Frs. 2'300'000.-**

**Anfragen unter Chiffre Nr. 103455, NZZone, Falkenstrasse 11, 8021 Zürich oder an [contact@nzzone.ch](mailto:contact@nzzone.ch)**

## Kaufgesuche

Privat kauft in Zürich grosse **unrenovierte Altbauwohnung/Haus** Baujahr vor 1920, Chiffre Nr. 103439, NZZone, Falkenstrasse 11, 8021 Zürich oder [jezerte@bluemail.ch](mailto:jezerte@bluemail.ch)

## Ausland

### Foro Dei Marmi / Marina di Pietrasanta (Toskana/Italien)



Moderne luxuriöse Villa mit Swimming-Pool, modernster Technik, Klimaanlage, Fussbodenheizung und sep. Dependence, Travertin-Böden im gesamten Haus und Echtholzböden. Karmin, 5 Schlafzimmer, 5 Bäder, 1 Gäste-WC, offene Küche, schön angelegter Garten. 300 m zum Meer. KP: 2,7 Mio. €. Verkauf von Privat.

Keine Maklerprovision.

Anfrage per E-Mail [villa.pietrasanta@yahoo.com](mailto:villa.pietrasanta@yahoo.com) oder Tel. +49 160 96 83 64 65

## WALDE

Acqui Terme, Italien

### Anwesen mit Weinberg

Romantik pur im Piemont: Anwesen (ca. 42'000 m<sup>2</sup>) mit Weinbergen (ca. 23'400 m<sup>2</sup>) bestehend aus historischem Haupthaus (1850) und 2.5-Zimmer-Ecospace-Haus (2016) mit Pool, finnischer Sauna. Viel Potenzial, verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Verkaufspreis CHF 1'250'000.

[walde.ch/L13.315](http://walde.ch/L13.315)  
Caterina Selz  
+41 44 396 60 52

### Neuanfang in Thailand!

Traumgrundstücke ab ca. 30'000 CHF. Sonnig & idyllisch. Mit deutschsprachigen Nachbarn. Niedrige Lebenshaltungskosten. Ruhige Lage, Nähe zum Meer. Jetzt Paradies sichern!  
[tinyurl.com/neustart-thailand](http://tinyurl.com/neustart-thailand)

# NZZ

## Reisen

# Kanada – Wandern durch Geschichte und Gegenwart

### Buchung und Information:

[reisen.nzz.ch](http://reisen.nzz.ch)  
info@imbach.ch | +41 41 418 00 00



### Datum:

9. bis 26. Mai 2024 oder  
30. Mai bis 16. Juni 2024

### Teilnehmer/innen:

mind. 5, max. 10 Personen

### Preis:

ab Fr. 10440.-  
(EZ-Zuschlag Fr. 1450.-)

### Reisebegleiter:

Thomas Wehrli lebt seit vielen Jahren in Kanada und möchte seine täglichen Erfahrungen, sein kulturelles und politisches Interesse und auch seine Begeisterung gegenüber den First Nations mit Ihnen teilen.

### Reisepartner:

Imbach Reisen

Erleben Sie das faszinierende Kanada und die kulturelle Vielfalt seiner Ureinwohner. Eine Reise durch pulsierende Städte, unberührte Nationalparks und die Geschichte der First Nations. Auf einfachen Wanderungen und Spaziergängen ohne grosse Höhendifferenzen geniessen Sie die Natur Kanadas hautnah.

### Niagarafälle, Ureinwohner und Killarney Provincial Park

Zum Auftakt Ihrer Reise besuchen Sie die berühmten Niagara-Wasserfälle. Bei einem Besuch in einem «Six Nations Reserve» begegnen Sie den Ureinwohnern Kanadas. Im Woodland Cultural Centre sowie beim Besuch der Kunststiftung Ojibwe Cultural Foundation erfahren Sie mehr über einheimische Kultur, Kunst und Geschichte, bevor Sie den gut 50 000 Hektar grossen Killarney Provincial Park erkunden.

### Algonquin Park, Powwow und Ottawa

Mit 2400 Seen, 1200 km Flüssen und verschiedenen Waldarten erwartet Sie im beliebten Algonquin Park Natur pur. Mit dem Powwow folgt ein einmaliges Erlebnis, bei dem das Erbe und die kulturellen Traditionen der indigenen Völker Kanadas geehrt werden. Bewundern Sie das Handwerk, die beeindruckenden Tänze und die kraftvolle Musik der kanadischen Ureinwohner, bevor es weitergeht nach Ottawa. Auf einem geführten Spaziergang entdecken Sie die Hauptstadt des Landes, die von den Kanadiern die «Kanal-Stadt» genannt wird.

### Quebec City, Montreal und Toronto

Nach dem Besuch einer typisch kanadischen Ahornfarm lernen Sie die städtischen Wendake-Reservate kennen und übernachten in einem Hotel der Ureinwohner. Sie erkunden die wichtigsten Sehenswürdigkeiten von Quebec City und die kontrastreiche Atmosphäre der Dreimillionen-Metropole Montreal. Ein Mittagessen im Drehrestaurant des CN-Towers rundet Ihre Reise ab.



Mehr Reisen:  
[reisen.nzz.ch](http://reisen.nzz.ch)

**Kauf/Verkauf**

# Mieten oder kaufen? Ihr neues Zuhause erwartet Sie.

**Verkaufsobjekte der Woche**



**Hausen am Albis**  
Zur Miete: Charmanter Riegelhausteil im Dorfkern, 6.0 Zimmer, 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
CHF 3'950



**Richterswil**  
Attikawohnung, grosse Terrasse, traumhafte See- und Bergsicht, 3.5- bis 4.5 Zimmer, 148 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
CHF 2'300'000



**Wermatswil**  
Lichtdurchflutete Eigentumswohnung mit wunderbarem Weitblick, 3.5 Zimmer, 98 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
CHF 1'100'000

Mit 80 Jahren bewährter Immobilienkompetenz entwickeln wir auch für Ihre Liegenschaft die optimale Verkaufsstrategie. Damit schaffen wir die Basis für den Verkaufserfolg, den Sie sich wünschen.

**Sie wollen verkaufen?**  
Kontaktieren Sie uns.



**Ginesta**  
Immobilien

info@ginesta.ch, +41 44 910 77 33

**Stadt Zürich**

**ENGEL & VÖLKERS**



**Wohnoase der Superlative mit privatem Spa**

Wohnfläche ca. 158 m<sup>2</sup>  
5.5 Zimmer  
Kaufpreis CHF 2'520'000.-  
Stadt Zürich - Kreis 11, Affoltern

ENGEL & VÖLKERS REGION ZÜRICH  
T +41 43 888 11 22  
engelvoelkers.com/regionzuerich

**Wohnen auf der «Terrasse von Zürich»**



Buchzelq 82



Exquisite Eigentumswohnungen in Zürich-Witikon. buchzelq82.ch



**Kanton Zürich**

**LIEGENSCHAFTEN & WOHNUNG ZU VERKAUFEN:**

**ZU VERKAUFEN**

**6-Zi.-Eigentumswohnung**

in Zollikon, Rütistr. 29, 8702 Zollikon, oberster Stock, Seesicht, Lift, Keller, Doppelgarage, Abstellplatz im Freien

**Auch Tausch gegen Bauland mit einzelnen Liegenschaften oder der Wohnung Zollikon möglich.**

**LIEGENSCHAFTEN**

**Cersesstr. 1, Kieselg. 2, 8008 Zürich, direkt an Seefeldstrasse**

**Lindenstr. 32, 8008 Zürich**

**Forchstr. 163, Rankstr. 1, 8007 Zürich**

**Nordstr. 5, 8006 Zürich**

**Enzianweg 4, 8009 Zürich**

**Eggstr. 42, 44, 46, 48, Oberengstringen**

**Fäsenstaubstr. 19, 21, 23, 25, 27, 8200 Schaffhausen**

Die Liegenschaften können auf der Webseite der CITY STAY AG.CH (Mieterin) besichtigt werden. Der Mietvertrag mit der CITY STAY AG wird nicht an Käufer überbunden. Bei Interesse wenden Sie sich an die Eigentümerinnen: doag@msn.com

**WALDE**

Zürich Leimbach

Vielfältig attraktiv

In ruhigem Quartier, Nähe Stadtzentrum und Grün, Schule und ÖV, Einkauf und Sport. Helle, freundliche 5.5-Zimmer-Wohnung, ca. 113 m<sup>2</sup>, Balkon, Lift, Keller, Bodenheizung. Baujahr 1975, Innenausbau gepflegt, mit Auffrischungsbedarf. CHF 1'330'000 inkl. Garagenparkplatz

walde.ch/L13.289  
Natasa Cukic  
+41 44 722 61 05

**WALDE**

Zürich, Kreis 4

Interessante Investition

Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen auf ca. 402 m<sup>2</sup> Mietfläche mit Ausbaureserve und Umbaupotenzial. Kurz- bis mittelfristig umfangreicher Sanierungsbedarf. Ruhige Lage in aufstrebendem Zürcher Quartier mit gut entwickelter Infrastruktur. Mindestverkaufspreis CHF 4'800'000.

walde.ch/L13.624  
Sila Eggebrecht  
+41 44 396 60 75

**Zu verkaufen 5'521 m<sup>2</sup> Bauland (Kernzone, mit Bauernhaus) in Dänikon ZH zwischen Zürich + Baden**

Keine Architektur-Verpflichtung

Eisenegger Immobilien & Treuhand AG  
Frau C. Sigrist, Tel. 044 843 51 61  
E-Mail: c.sigrist@eiseneggerag.ch

**Verkaufen Sie Ihr MFH?**

Wir suchen Mehrfamilienhäuser, ältere / neuwertige Objekte. Mittlere / grössere Volumen.

**SPEH+PARTNER**  
055 410 26 26

**NOBILIS ESTATE**  
EST. 2012



**»CHI«**

Die luxuriöse Triplex-Wohnung am Sonnenhang von Uetikon am Zürichsee hat wirklich alles, was man zum Leben braucht: Raumhohe Glasfronten mit atemberaubender Aussicht über den See, Weinkeller, Wellnessbereich mit Whirlpool, Fitnessbereich, Einliegerwohnung, Aussenpool und Terrassen runden das Angebot ab.

NOBILIS ESTATE AG  
T 041 266 60 39 | www.nobilis-estate.com



**WALDE**

Birmensdorf ZH

Flair, Garten, Potenzial

6.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Garten, Wintergarten, Hobbyraum, Cheminée. Wohnfläche ca. 164 m<sup>2</sup>, Grundstück 704 m<sup>2</sup>, grosser, gepflegter Umschwung, Baujahr 1977, laufend unterhalten, punktuelle Modernisierungen. CHF 2'180'000 inkl. 2 Garagenboxen & 3 Aussenplätze

walde.ch/L13.376  
Alisha Nyembwe  
+41 56 520 70 76

NZZ | PRO Global

**Unser Blick voraus auf Weltwirtschaft und Geopolitik.**

Lernen Sie uns kennen unter nzz.ch/pro-global

**WALDE**

Oberengstringen

**Grosszügige Maisonette**

5.5-Zimmer-Attika-Maisonette mit Traumterrasse und Pergola, sehr hochwertig, Fernwärmeheizung, Cheminée, Bastelraum. Wohnfläche 185 m<sup>2</sup>, Aussenfläche 96 m<sup>2</sup>, Baujahr 1999, kein Renovationsbedarf. CHF 2'110'000 inkl. 2 Garagenboxen mit viel Stauraum

walde.ch/L13.433  
Sascha Kupfer  
+41 44 534 61 62

Wir verkaufen unser **Mehrfamilienhaus (einseitig angebaut) mit 7 Wohnungen** in der **Gemeinde Maur**. Vor 22 Jahren umfassend saniert. Mietzinseinnahmen CHF 177'500.00 p.a. Mietzinspotenzial vorhanden, jedoch kein Ausbaupotenzial. Direkt-Interessenten wenden sich für erste Informationen an Chiffre Nr. 103408, NZZone, Falkenstrasse 11, 8021 Zürich oder an contact@nzzzone.ch.

**NOBILIS ESTATE**  
EST. 2012



**»World of Interior«**

Die 4.5 Zimmer-Maisonette mit 500m<sup>2</sup> Garten und altem Baumbestand befindet sich in Feldmeilen, nahe dem Bahnhof Herrliberg / Feldmeilen. Die von einem Star-Designer geplante und entworfene Luxus-Wohnung strahlt ein Höchstmass an Perfektion aus. Aufwändigster Innenausbau und kluger Grundriss: Das perfekte Zuhause.

NOBILIS ESTATE AG  
T 041 266 60 39 | www.nobilis-estate.com



## Kauf/Verkauf

Mieten oder kaufen? Ihr neues Zuhause erwartet Sie.

Verkaufsobjekte  
der Woche**Hausen am Albis**

Zur Miete: Charmanter Riegelhausteil im Dorfkern, 6.0 Zimmer, 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
CHF 3'950

**Richterswil**

Attikawohnung, grosse Terrasse, traumhafte See- und Bergsicht, 3.5- bis 4.5 Zimmer, 148 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
CHF 2'300'000

**Wermatswil**

Lichtdurchflutete Eigentumswohnung mit wunderbarem Weitblick, 3.5 Zimmer, 98 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
CHF 1'100'000

Mit 80 Jahren bewährter Immobilienkompetenz entwickeln wir auch für Ihre Liegenschaft die optimale Verkaufsstrategie. Damit schaffen wir die Basis für den Verkaufserfolg, den Sie sich wünschen.

Sie wollen verkaufen?  
Kontaktieren Sie uns.

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD

SVIT

**Ginesta**  
Immobilien

info@ginesta.ch, +41 44 910 77 33

## Stadt Zürich

**ENGEL & VÖLKERS**

### Wohnoase der Superlative mit privatem Spa

Wohnfläche ca. 158 m<sup>2</sup>  
5.5 Zimmer

Kaufpreis CHF 2'520'000.-  
Stadt Zürich - Kreis 11, Affoltern

ENGEL & VÖLKERS REGION ZÜRICH  
T +41 43 888 11 22  
engelvoelkers.com/regionzuerich

Wohnen auf  
der «Terrasse  
von Zürich»



Buchzelg 82



Exquisite Eigentumswohnungen  
in Zürich-Witikon. buchzelg82.ch



## Kanton Zürich

## LIEGENSCHAFTEN & WOHNUNG ZU VERKAUFEN:

## ZU VERKAUFEN

**6-Zi.-Eigentumswohnung**

in Zollikon, Rütistr. 29,  
8702 Zollikon,  
oberster Stock, Seesicht,  
Lift, Keller,  
Doppelgarage,  
Abstellplatz im Freien

**Auch Tausch gegen Bauland  
mit einzelnen Liegenschaften  
oder der Wohnung Zollikon  
möglich.**

## LIEGENSCHAFTEN

**Ceresstr. 1, Kieselg. 2, 8008 Zürich,**  
direkt an Seefeldstrasse  
**Lindenstr. 32, 8008 Zürich**  
**Forchstr. 163, Rankstr. 1,**  
8007 Zürich  
**Nordstr. 5, 8006 Zürich**  
**Enzianweg 4, 8009 Zürich**  
**Eggstr. 42, 44, 46, 48,**  
Oberengstringen  
**Fäsenstaubstr. 19, 21, 23, 25, 27,**  
8200 Schaffhausen

Die Liegenschaften können auf der Webseite der CITY STAY AG.CH (Mieterin) besichtigt werden. Der Mietvertrag mit der CITY STAY AG wird nicht an Käufer überbunden. Bei Interesse wenden Sie sich an die Eigentümerinnen: doag@msn.com

### Zu verkaufen 5'521 m<sup>2</sup> Bauland

(Kernzone, mit Bauernhaus)  
in Dänikon ZH  
zwischen Zürich + Baden

Keine Architektur-Verpflichtung

Eisenegger Immobilien & Treuhand AG  
Frau C. Sigrist, Tel. 044 843 51 61  
E-Mail: c.sigrist@eiseneggerag.ch

## Verkaufen Sie Ihr MFH?

Wir suchen Mehrfamilienhäuser, ältere /  
neuwertige Objekte. Mittlere / grössere  
Volumen.

**SPEH+PARTNER**

055 410 26 26

NOBILIS ESTATE  
EST. 2012



### »World of Interior«

Die 4.5 Zimmer-Maisonette mit 500m<sup>2</sup>  
Garten und altem Baumbestand befindet  
sich in Feldmeilen, nahe dem  
Bahnhof Herrliberg / Feldmeilen. Die  
von einem Star-Designer geplante und  
entworfene Luxus-Wohnung strahlt  
ein Höchstmass an Perfektion aus.  
Aufwändigster Innenausbau und kluger  
Grundriss: Das perfekte Zuhause.

NOBILIS ESTATE AG

T 041 266 60 39 | www.nobilis-estate.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD SVIT LUXURY PORTFOLIO INTERNATIONAL

## WALDE

Birmensdorf ZH

Flair, Garten, Potenzial

6.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit  
Garten, Wintergarten, Hobbyraum,  
Cheminée. Wohnfläche ca. 164 m<sup>2</sup>,  
Grundstück 704 m<sup>2</sup>, grosser,  
gepflegter Umschwung, Baujahr 1977,  
laufend unterhalten, punktuelle  
Modernisierungen. CHF 2'180'000 inkl.  
2 Garagenboxen & 3 Aussenplätze

walde.ch/L13.376  
Alisha Nyembwe  
+41 56 520 70 76

## WALDE

Oberengstringen

Grosszügige Maisonette

5.5-Zimmer-Attika-Maisonette mit  
Traumterrasse und Pergola, sehr  
hochwertig, Fernwärmeheizung,  
Cheminée, Bastelraum. Wohnfläche  
185 m<sup>2</sup>, Aussenfläche 96 m<sup>2</sup>, Baujahr  
1999, kein Renovationsbedarf.  
CHF 2'110'000 inkl. 2 Garagenboxen  
mit viel Stauraum

walde.ch/L13.433  
Sascha Kupfer  
+41 44 534 61 62

Wir verkaufen unser **Mehrfamilienhaus (einseitig angebaut) mit 7 Wohnungen** in der **Gemeinde Maur**. Vor 22 Jahren umfassend saniert. Mietzinneinnahmen CHF 177'500.00 p.a. Mietzinspotenzial vorhanden, jedoch kein Ausbaupotenzial. Direkt-Interessenten wenden sich für erste Informationen an Chiffre Nr. 103408, NZZone, Falkenstrasse 11, 8021 Zürich oder an contact@nzzone.ch.

NOBILIS ESTATE  
EST. 2012



## »CHI«

Die luxuriöse Triplex-Wohnung am  
Sonnenhang von Uetikon am Zürich-  
see hat wirklich alles, was man zum  
Leben braucht: Raumhohe Glasfron-  
ten mit atemberaubender Aussicht  
über den See, Weinkeller, Wellness-  
bereich mit Whirlpool, Fitnessbereich,  
Einliegerwohnung, Aussenpool und  
Terrassen runden das Angebot ab.

NOBILIS ESTATE AG  
T 041 266 60 39 | www.nobilis-estate.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD SVIT LUXURY PORTFOLIO INTERNATIONAL

Zürich Leimbach

Vielfältig attraktiv

In ruhigem Quartier, Nähe Stadt-  
zentrum und Grün, Schule und ÖV,  
Einkauf und Sport. Helle, freundliche  
5.5-Zimmer-Wohnung, ca. 113 m<sup>2</sup>,  
Balkon, Lift, Keller, Bodenheizung.  
Baujahr 1975, Innenausbau gepflegt,  
mit Auffrischungsbedarf.  
CHF 1'330'000 inkl. Garagenparkplatz

walde.ch/L13.289  
Natasia Cukic  
+41 44 722 61 05

## WALDE

Zürich Leimbach

Vielfältig attraktiv

In ruhigem Quartier, Nähe Stadt-  
zentrum und Grün, Schule und ÖV,  
Einkauf und Sport. Helle, freundliche  
5.5-Zimmer-Wohnung, ca. 113 m<sup>2</sup>,  
Balkon, Lift, Keller, Bodenheizung.  
Baujahr 1975, Innenausbau gepflegt,  
mit Auffrischungsbedarf.  
CHF 1'330'000 inkl. Garagenparkplatz

walde.ch/L13.289  
Natasia Cukic  
+41 44 722 61 05

In jeder Zürcherin  
steckt eine  
Begleiterin.



Menschen mit dem ÖV begleiten –  
auch das ist das Zürcher Rote Kreuz.  
www.srk-zuerich.ch, Konto 80-2495-0

Schweizerisches Rotes Kreuz  
Kanton Zürich